

I O b s a h Informátoru č. 1/15

- **Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv**
- **Termín konání schůze Shromáždění delegátů**
- **Příkaz předsedy družstva č. 2/2015 - Termíny jednání škodní komise v roce 2015**
- **Směrnice č. 1/2015 představenstva SBD Přerov, upravující ceníky hodinových zúčtovacích sazeb, ceníky kontrol a revizí vyhrazených zařízení a ceníky ostatních služeb vykonávaných za úhradu**

V Přerově, březen 2015

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Mgr. Drahomíra D u č á k o v á v.r.
člen představenstva družstva

Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov, spolu s vedením družstva svolává pracovní porady předsedů samospráv.

Porady se budou konat:

Dne 22.4.2015 pro samosprávy garáží: 65/730, 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,92
136,222,233/728,234/729,236/727

**místo konání: Přerov, Kratochvílova 41, malá zasedací místnost SBD
(I. poschodí) v 16.00 hodin**

Dne 23.4.2015 pro samosprávy: 56,76,77,78,80,105,119,164,165,166,177
178,179,195,196

**místo konání: Lipník n/Beč., Katolický dům Nadsklepí, I. poschodí,
v 16.00 hodin**

Dne 27.4.2015 pro samosprávy: 1,3,5,8,9,12,15,16,18,20,21,22,30,31,32,33,34,35
36,37,38,39,41,43,44,45,47,48,49,51,52,54,55,
57,58,59,60,61,64,68,69,70,74,99,100,101,102,106
107,108,109,110,111

**místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),
v 16.00 hodin**

Dne 28.4.2015 pro samosprávy: 112,113,114,117,118,120,121,122,123,124,125
126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,137,
138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,150
151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,
162,163,167,168,169,170,171,172,173,174

**místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),
v 16.00 hodin**

Dne 29.4.2015 pro samosprávy: 175,176,180,181,182,183,184,185,186,187,188
189,190,191,192,193,194,197,198,199,201,202
203,204,206,207,208,209,210,211,212,214
215,216,217,218,219,223,224,225,226,227
228,229,230,231,232,235,,237,238,239

**místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),
v 16.00 hodin**

Děkujeme všem za účast

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Termín konání schůze Shromáždění delegátů

Schůze Shromáždění delegátů se uskuteční **ve středu 20. května 2015 v 16.00 hodin** v klubu TEPLA Přerov na Horním náměstí.

Jako každý rok, tak i letos bychom chtěli upozornit na důležitost volby delegáta na schůzi Shromáždění delegátů. Volba delegáta musí proběhnout na členské schůzi samosprávy dle **čl. 81, odst. 2, písm. e/ Stanov SBD** - členská schůze volí delegáty a jejich náhradníky na shromáždění delegátů.

V této souvislosti bychom chtěli samosprávy, kde na členské schůzi neproběhla volba delegáta upozornit, že nemůžeme zástupce těchto samospráv na schůzi Shromáždění delegátů zvat .

Pozvánky, delegační lístky a příslušné materiály budou všem delegátům včas zaslány. Obracíme se na předsedy samospráv s žádostí, aby své delegáty na termín schůze předběžně upozornili.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí organizačního úseku

Příkaz předsedy družstva č. 2/2015

Termíny jednání škodní komise v roce 2015

V návaznosti na zasedání představenstva SBD Přerov u r č u j i termíny jednání škodní komise v roce 2015 a to:

12. února 2015

16. dubna 2015

17. září 2015

19. listopadu 2015 /v případě potřeby bude termín změněn až po provedení inventur ke dni 30.11.2015/.

Jednání komise se budou konat v 8.00 hodin v malé zasedací místnosti Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova 41.

Zápisy z jednání škodní komise budou předloženy vždy na nejbližší schůzi představenstva SBD Přerov.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Směrnice č. 1/2015

představenstva Stavebního bytového družstva Přerov upravující ceníky hodinových zúčtovacích sazeb, ceníky kontrol a revizí vyhrazených zařízení a ceníky ostatních služeb vykonávaných za úhradu

K úpravě a stanovení cen za opravy a služby na objektech domovního a bytového fondu a ostatních objektů ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD Přerov, popř. pro ostatní objednatele za práce a služby prováděné pracovníky středisek našeho družstva, přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 3. 3. 2015 tuto

směrnici,

kteřá nahrazuje v plném rozsahu Směrnice č. 3/2005, 3/2006, 4/2009, 5/2012 a úpravu ceníku na revize opravy plynových zařízení, schváleného v bodu 3.199-PTÚ zápisu č. 11/2003 z představenstva ze dne 4.11.2003.

1. Všeobecná údržba stř. 912 - hodinová zúčtovací sazba (HZS)

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------|
| elektrikářské práce | od 6,00 hod. do 14,30 hod. | 270,-Kč/hod. |
| pokryvači | od 6,00 hod. do 14,30 hod. | 300,-Kč/hod. |
| zámečnické práce | od 6,00 hod. do 14,30 hod. | 300,-Kč/hod. |
| stěhování, přesun materiálu | od 6,00 hod. do 14,30 hod. | 300,-Kč/hod. |
| jiné neuvedené práce provedené | od 6,00 hod. do 14,30 hod. | 300,-Kč/hod. |

2. Ceník revizí hydrantů a hasicích přístrojů prováděných dle Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a souvisejících předpisů

Hydrantová zařízení:

| | |
|--|-------|
| kontrola rozvodů požárních vodovodů, stupačka | 55,-- |
| kontrola hydrantů + skříně | 15,-- |
| měření přetlaku a množství vody D25 | 47,-- |
| měření přetlaku a množství vody C52 | 78,-- |
| vyhodnocení kontroly – závěr | 78,-- |
| kontrola hadic: periodická - tlaková zkouška, sušení ČSN EN 671-3, 1x za 5let | 55,-- |

Hasicí přístroje:

| | |
|--------------------------|-------|
| kontrola PHP 6P KT 1 ks. | 25,-- |
| pojistka | 18,-- |
| věšák | 55,-- |
| štítek | 45,-- |

3. Ceník revizí plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů, za Kč/byt

| | |
|---|---------------------|
| v bytě s 1 spotřebičem | 160,-- |
| v bytě se 2 spotřebiči (např. sporák, plyn. průtok. a zásob. ohříváč) | 280,-- |
| společné prostory/byt | 140,-- |
| jiné neuvedené práce (jiné technologické postupy, atp.) v HZS | 350,-- |
| za nezpřístupnění bytu, prostor | viz bod 8. Směrnice |

4. Ceník kontrol plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů, za
- | | |
|---|---------------------|
| sporák | 50,-- |
| topidlo | 50,-- |
| ohřívač vody | 80,-- |
| kotel | 80,-- |
| za 2 a více (např. topidlo, sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač) | 130,--/byt |
| kontrola spol. rozvodů/byt | 120,--/byt |
| za nezpřístupnění bytu, prostor | viz bod 8. směrnice |
5. Ceník kontrol (revizí) elektro v bytech dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, za Kč/byt
- | | |
|--------------|--------|
| 1 pokojový | 450,-- |
| 2 pokojový | 500,-- |
| 3 pokojový | 550,-- |
| Vícepokojový | 600,-- |
6. Ceník revizí elektro (společné prostory) v souladu s dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, za Kč/byt
- | | |
|--|--------|
| 1001 zjištění stavu příp. skříně | 66,-- |
| 1002 zjištění stavu rov. do 10 přístr. | 88,-- |
| 1006 zjištění stavu deskové OCEP rozvodu nebo jádra | 72,-- |
| 3001 zjištění stavu elektr. okruhů v prostoru bezpečí. Do 5 vývodů | 25,-- |
| 4001 zjištění stavu připojení svět. Spotřebiče | 16,-- |
| 4007 zjištění stavu připojení přímotopu v bezpečným prostoru | 36,-- |
| 4019 zjištění stavu akumul. spotřebičů do 10 kw | 37,-- |
| 4025 zjištění stavu motoru do 5 kw | 43,-- |
| 5016 měření zkouška ochrany chrániče | 35,-- |
| 5015 měření základních el. veličin | 73,-- |
| 6001 měření izolačních odporů přívodů | 12,-- |
| 6004 měření R izol. okruhů rozvaděče do 5 vývodů | 7,-- |
| 6009 měření R. ZS. na rov. zařízení spotřebiče a přístr. | 7,- |
| 6011 měření R. přech. uzemn. ochr. vodiče | 73,- |
| 6012 měření R. ochr.spoj. nebo pospojování | 16,- |
| 7002 zjišt.cíle neoznačených okruhů a jeho označení | 67,-- |
| 7004 demontáž a montáž krytů v přípoj. v skříní rozvaděči | 42,-- |
| 7015 demontáž a montáž zkouška svorek uzemnění | 24,-- |
| 7016 Prohlídka hromosvodů za jeden vchod | 450,-- |
| 9001 vypracování rev. zprávy při revizi do 500,-- | 30% |
| 9002 vypracování rev. zprávy při revizi od 500,-- do 2000,-- | 25% |
| 9003 vypracování rev. zprávy při revizi na 2000,-- | 20% |
| Za práce které nejsou uvedené v ceníku je hodinová zúčtovací sazba (HZS) | 350,-- |
7. Opravy a údržba výtahů bude účtována na podkladě Ceníku prací a služeb, obor 9176, oprava a údržba výtahů, platného od 1.1.1987 s povýšením koeficientem 4,5
8. Za nadstandardní úkon, např. při opětovné marné návštěvě za účelem zjištění technického stavu, provedení montáže a servisu technického zařízení, revize a kontroly vyhrazených zařízení v bytě, pokud uživatel bytu (nájemce, vlastník) nezajistil zpřístupnění bez omluvy. V těchto případech bude nájemci, popř. vlastníku bytu za každou neúspěšnou návštěvu bude účtování náklad za doprava dle bodu 12. dle této Směrnice. 200,-- Kč/ byt

9. Ceník stř. 914 - hodinová zúčtovací sazba (HZS)

| | |
|--|--------|
| instalatérské a topenářské práce od 6.00 hod. do 14,30 hod. | 230,-- |
| havarijní služba instalatérské a topenářské práce od 14,30 hod. do 6,00 hod. v pracovní dny a ve víkendy a svátky | 300,-- |

10. Za provedení mimořádných úkonů, 165,-- Kč/byt

tj. odečtů indikátorů topných nákladů na tělesech ústředního topení a odečty podružných vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytech a nebytových prostorách, což představuje buď odečet všech nainstalovaných měřičů v bytě nebo i odečet jednotlivého měřiče nebo indikátoru. Cena zahrnuje náklady za dopravu a samotný výkon pracovníka vč. administrativy. Jedná se např. o mimořádné odečty z důvodu změny vlastníka nebo nájemníka v průběhu roku, v rámci pravidelných ročních odečtů, kdy vlastník nebo nájemce zpřístupní byt na vlastní žádost v době mimo řádně stanovený termín odečtovým pracovníkem, nebo na výzvu družstva zaslanou uživateli bytu doporučeným dopisem.

11. Opravy po pracovní době, havarijní opravy

Povýšení základní sazby tohoto ceníku :

| | |
|---|--------|
| a) při stažení pracovníků z jiné již počaté práce | + 40% |
| b) po pracovní době v pracovních dnech | + 50% |
| c) soboty, neděle a státem uznané svátky | + 100% |

12. Doprava materiálu, náradí a pracovníků pro výše uvedené body směrnice

| | |
|---|---------------|
| pro město Přerov | 80,- Kč |
| pro městskou část Předmostí | 40,- Kč |
| mimo Přerov /Lipník, Tovačov atd. pro montážní vozidla | 12,- Kč/ km - |
| přeprava nákladu MULTICARou, osobním autem s nákl. přívěsem | 20,- Kč/ km |

Uvedené ceny jsou bez DPH

Tato směrnice nabyla účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 3.3.2015.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Mgr. Drahomíra Dučáková v.r.
člen představenstva družstva