

O b s a h Informátoru č. 2/14

- **Pozvánka na podzimní porady předsedů samospráv**
- **Usnesení ze schůze Shromáždění delegátů ze dne 21.5.2014**
- **Upozornění předsedů samospráv
(formulář ke konání členské schůze)**
- **Vyjádření k diskusnímu příspěvku p. Ing. Avrata, předneseného
na Shromáždění delegátů SBD Přerov dne 21.5.2014 (opis)**
- **Pořadník pro rok 2015 - 2016**

V Přerově, září 2014

**JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva**

**Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva**

P o z v á n k a

Zveme Vás na podzimní porady předsedů, které se budou konat ve dnech od 6.10. - 13.10.2014 dle přiloženého seznamu v zasedací místnosti č. 12 v budově SBD Předmostí na ulici Teličkova č. 40. S ohledem na zákony 72/94 Sb. a 103/2000 Sb., se kterými se upravují spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, je nezbytně nutná účast zástupců jednotlivých domů. V případě, že se předseda ČS uvedeného termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

- | | |
|------------------------|--|
| p. Vladimír Jůza | - vedoucí provozně technického úseku |
| p. Miloslav Zapletálek | - vedoucí střediska 914 - vodoměry, údržba vodo a topení |
| p. Tibor Száraz | - vedoucí stř. 912 - elektro, výtahy |
| pí. Pavla Tomečková | - bytový technik a zástupce vedoucího provozně technického úseku |
| p. Jiří Vondra | - vedoucí tepelný technik |
| pí. Dagmar Říhošková | - bytový technik (telefon 581292236) |
| pí. Blanka Slončíková | - bytový technik (telefon 581292235) |
| pí. Irena Vaculová | - bytový technik (telefon 581292218) |

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, útvaru PO a BOZP, organizační útvar a předsedu družstva, je nutno, aby zástupci samosprávy telefonicky, minimálně tři dny předem před konáním porady, oznámili příslušnému technikovi, které z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

- | | |
|-------------------------|---|
| Ing. Miroslav Brath | - místopředseda družstva - vedoucí ekonom |
| Jaroslava Ludvová | - vedoucí organizačního úseku |
| Antonín Pazdera | - technik PO a BOZP |
| Mgr. Drahomíra Dučáková | - právní referent |
| Lenka Havlíková | - referent pro členské samosprávy |

Vladimír Jůza v.r.
vedoucí provozně technického úseku

Rozpis porad předsedů - podzim 2014

Pondělí 6. 10. 2014 15.00 – 15.55 hod. střediska číslo:

398, 532, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 458, 463, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 466, 484, 486, 487, 488, 481, 471, 508, 509, 465, 478, 430, 483, 441, 442, 443, 444, 447, 419, 420, 523, 425, 426, 469, 470, 427, 429

Pondělí 6. 10. 2014 16.00 – 17.00 hod. střediska číslo:

330, 406, 362, 404, 416, 405, 417, 411, 412, 413, 414, 436, 437, 438, 506, 533, 548, 549, 440, 439, 525, 418, 534, 410, 433, 434, 435, 423, 400, 422,

Úterý 7. 10. 2014 15.00 – 15.55 hod. střediska číslo:

387, 402, 344, 391, 353, 507, 360, 318, 332, 357, 394, 390, 343, 530, 531, 386, 399, 319, 529, 528, 535, 536, 537, 538, 351

Úterý 7. 10. 2014 16.00 – 17.00 hod. střediska číslo:

350, 392, 393, 403, 361, 388, 326, 396, 397, 372, 329, 340, 320, 505, 401, 541, 543, 547, 539, 301, 323, 304, 348

Středa 8. 10. 2014 15.00 – 15.55 hod. střediska číslo:

321, 322, 378, 316, 302, 333, 337, 303, 377, 376, 504, 510, 512, 513, 514

Středa 8.10. 2014 16.00 – 17.00 hod. střediska číslo:

375, 374, 317, 363, 371, 381, 346, 379, 431, 345, 432, 364, 306, 309, 380, 312, 347, 352, 502, 503, 356

Čtvrtek 9. 10. 2014 15.00 – 15.55 hod. střediska číslo:

313, 342, 341, 307, 354, 367, 368, 369, 370, 385, 395, 336, 335, 339, 338, 349, 366, 383, 365, 315, 314

Čtvrtek 9.10. 2014 16.00 – 17.00 hod. střediska číslo:

311, 524, 415, 526, 527, 511, 517, 516, 515, 521, 522, 518, 519, 520, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 384, 382

Pondělí 13. 10. 2014 15.00 – 15.55 hod. střediska číslo:

703, 705, 719, 708, 717, 718, 733, 710, 701, 744, 704, 713, 714, 712, 716, 726, 728, 729, 731, 702, 706, 709, 721, 723, 722

Usnesení ze schůze Shromáždění delegátů ze dne 21.5.2014

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

1. schvaluje:

- 1.1. - zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v roce 2013, přednesenou předsedou představenstva p. JUDr. Otakarem Šiškou
- 1.2. - zprávu kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za rok 2013, přednesenou předsedou kontrolní komise p. Jiřím Bucherem
- 1.3. - výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2013 a řádnou účetní závěrku za rok 2013
- 1.4. - návrh na vypořádání výsledků hospodaření tak, jak je předložen shromáždění delegátů ve výroční zprávě o činnosti a hospodaření za rok 2013
- 1.5. - přijetí úvěrů u domů v předpokládané výši:

stř. 430 Stará Ves č. 208	1,89 mil. Kč
stř. 423 Kabelíkova 11, Přerov	7,3 mil. Kč
stř. 426 Družstevní 445-447, Brodek u Přerova	2,8 mil. Kč
stř. 326 Trávník 31, Přerov	19,0 mil. Kč
stř. 481 Bezuchov č. 9	2,2 mil. Kč
stř. 364 Bří. Hovůrkových 6,8, Přerov	4,0 mil. Kč
stř. 381 tř. 17. listopadu 36,38, Přerov	4,0 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- směnkou bytového družstva
- u vlastníků ručitelským prohlášením
- u domu Stará Ves 208 a Bezuchov 8 zástavou nemovitostí

2. u k l á d a představenstvu družstva:

- 2.1. - v souladu s ustanovením platného zákona o vlastnictví bytů realizovat podmínky pro převod bytů a nebytových prostor do vlastnictví člena družstva
- 2.2. - zabývat se podněty z diskuse na dnešním shromáždění delegátů

3. u k l á d á výborům samospráv:

- 3.1. - zlepšovat organizační a plánovací činnost na samosprávách, zejména ve vztahu k zajištění dostatečných prostředků na provádění oprav domů

4. u k l á d á členům družstva:

- 4.1. - věnovat trvalou pozornost údržbě a opravám bytového fondu, ochraně družstevního majetku a zlepšování životního prostředí

V Přerově, 21.5.2014

Upozornění předsedům samospráv

Upozorňujeme všechny předsedy samospráv, že ve dnech **6.10.- 13.10 2014** budou probíhat podzimní porady předsedů, kde bude projednáván kromě technického stavu jednotlivých domů i plán a náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2015 a rozpočet (úhrada záloh) předpokládaných nákladů na rok.

V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí, abyste tyto záležitosti projednali na členské schůzi nájemců, která by měla proběhnout nejpozději do 31.10.2014 a zápis z této schůze včetně prezenční listiny a pozvánky na danou členskou schůzi zašlete prosím obratem (viz příložený formulář ke konání členské schůze) na adresu: Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 128/41.

Přítomní vlastníci - nečlenové, pokud se uvedených členských schůzí účastní, jsou vedeni jako hosté, jejich hlasy se nesčítají s hlasy nájemců, hlasují až na schůzích společenství vlastníků, svolávaných družstvem. Vlastníci - členové se na členské schůzi vyjadřují hlasováním pouze ve věci volby členů výboru samosprávy nebo volby delegáta a jeho náhradníka na shromáždění delegátů.

Na požádání jsme schopni předsedům samospráv vytisknout pro potřebu členské schůze prezenční listinu všech bydlících v domě s označením vlastníků bytů.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí organizačního úseku

Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41

Zápis z členské schůze samosprávy

Datum konání:
Adresa:

Samospráva číslo: středisko:

Zástupce SBD:

Účast:

celkový počet bytů v domě:

z toho počet nájemců ČS: přítomno: tj. %

počet přítomných vlastníků (hosté):

Zapsal:

níže než 50 %: jednáno po 15 minutách

Ověřil:

ano - ne

Program:

Průběh jednání:

Usnesení (členská schůze schvaluje):

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti:

Zdržel se:

podpis a razítko samosprávy



o p i s

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PŘEROV
750 11 PŘEROV 2, Kratochvílova 128/41
poštovní schránka 39

všem přítomným delegátům
Shromáždění delegátů
ze dne 21.5.2014

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Přerov/dne
15.7.2014

Věc: Ing. Tomáš Avrat - diskusní příspěvek na shromáždění delegátů

Vážení delegáti,

dne 21. května 2014 se uskutečnilo Shromáždění delegátů SBD Přerov. Na tomto shromáždění delegátů v diskusi vystoupil pan Ing. Tomáš Avrat, delegát za členskou samosprávu č. 177, stř. 448 - Bratrská 1095, Lipník nad Bečvou. Jeho příspěvek se týkal stížnosti ve věci údajného neproplacení odměn funkcionářům samospráv, kdy diskutující ve svém příspěvku velmi ostře napadl členy představenstva, kontrolní systém družstva, hlavní a mzdové účetní, ale i nezávislého auditora. Vzhledem k tomu, že se jednalo ze strany diskutujícího o velmi závažnou kritiku družstva, považuje představenstvo družstva za nutné, seznámit všechny přítomné delegáty se závěry šetření kontrolní komise družstva.

Ing. Avratovi bylo na stížnost, evidovanou pod č.j.: 03/S/2014, odpovězeno dne 30.6.2014, pod č.j.: 3398, a to p. Jiřím Bucherem, předsedou kontrolní komise, se závěrem, že stížnost je neopodstatněná.

Sdělujeme vám, že po obdržení stížnosti od Ing. Avrata, ze dne 15.5.2014, předseda kontrolní komise provedl potřebné kroky pro vyřízení této stížnosti. Kontrolní komise se touto stížností opakovaně zabírala a na své schůzi dne 16.6.2014 přijala závěrečné stanovisko. Při prověřování podkladů z ekonomického úseku za období roků 2009 - 2013 kontrolní komise prokazatelně zjistila, že odměny byly vypláceny řádně, a to jak z fondu střediska 970, tak z fondu střediska 448.

Kontrolní komise konstatovala, že při vyplácení odměn členům samospráv nedošlo ze strany SBD Přerov k žádnému pochybení a vyhodnotila tuto stížnost jako neopodstatněnou.

Vážení delegáti,

na shromáždění delegátů v roce 2013 pan Avrat rovněž vystoupil v diskusi ke způsobu vyplácení odměn členům samospráv. Přímou na tomto shromáždění delegátů, byla Ing. Brathem podrobně vysvětlena problematika a způsob vyplácení odměn, a to v návaznosti na zákonné změny pro zdanění těchto odměn. S tímto vysvětlením Ing. Avrat souhlasil, což je uvedeno v zápise ze shromáždění delegátů.

S pozdravem

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

Ekonomický úsek
Org.právní úsek
Kratochvílova 41
ústředna 581/706611
fax 581/217102
Zapsáno v OR, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 45

Provozně-
technický úsek
Předmostí-Teličkova 40
ústředna 581/211561-3
fax 581/211564

IČO
00053236
DIČ
CZ00053236

Bankovní spojení
ČSOB a.s.
pobočka Přerov
č.účetu1057105/0300

Úřední hodiny
Po 8.00 – 16.30
Čt 8.00 – 15.30

Pořadník pro rok 2015 – 2016

Upozorňujeme všechny členy našeho družstva, že v současné době probíhá zpracování nového pořadníku nebydlících členů na rok 2015 – 2016.

Tento pořadník bude zpracován podle délky členství členů v družstvu.

Návrh pořadníku pro rok 2015 – 2016 bude zveřejněn na vývěsce v přízemí budovy Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova ul. č. 41, v době od

15. prosince 2014 do 31. ledna 2015.

V tomto období mají všichni členové družstva možnost podat k návrhu pořadníku své písemné připomínky, které představenstvo projedná a v odůvodněných případech návrh pořadníku podle nich opraví.



Alena Lazarová
členská a bytová evidence