



Pokyn 01/2008

představenstva Stavebního bytového družstva Přerov týkající se povinností provozovatelů plynových a elektrických zařízení bytů

Povinnost provádění revizí a kontrol plynového zařízení včetně plynových spotřebičů (sporáky, vařiče, ohřívače vody, bytové plynové kotle apod.) řeší Vyhláška ČÚBP č. 21/1979, ČSN 38 6405, ČSN EN 1775 a Vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb. Revize elektrické instalace a zařízení řeší NV č. 378/2001 Sb., Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

K zajištění bezpečnosti ochrany života a zdraví občanů a jejich majetku je povinností dodržovat níže uvedené podmínky:

1. V oblasti plynového zařízení náležejícího k bytu, myšleno plynové rozvody pro byt v rozsahu od bytového plynového uzávěru za plynoměrem, bytová přípojka včetně spotřebiče.

- 1.1. Zabezpečovat v předepsaných lhůtách provádění revizí a kontrol plynového zařízení náležejícího k bytu a předložit je na vyžádání kontrolním orgánům. Dle ČSN 38 6405 lhůta pro provádění revizí a kontrol činí:
 - 1.1.1. Pro bytové rozvody včetně plynových spotřebičů v nich (sporáky, vařiče, ohřívače vody, kotle apod.):
 - 1.1.1.1. Revize pravidelně 1x za 3 roky – provádí revizní technik
 - 1.1.1.2. Kontroly 1x za rok – provádí pověřený pracovník, popř. rev. technik
 - 1.1.1.3. Výchozí revize při každém uvedení do provozu jak rozvodu, tak i spotřebiče (jejich výměna za nové, pořízení nových atp.) - provádí revizní technik
 - 1.2. Každý plynový spotřebič připojit dle návodu výrobce odborným pracovníkem oprávněné firmy.
 - 1.3. Neprovádět neodborné zásahy do plynových spotřebičů.
 - 1.4. Řídit se návodem pro používání a údržbu plynových spotřebičů, provádět čištění, kontrolu a seřízení v rozsahu předepsaném návodem.
 - 1.5. Věnovat zvýšenou pozornost plynovým spotřebičům bez odtahu spalin, jako jsou plynové sporáky, vařiče, plynové trouby, ohřívače vody apod. Okna a dveře místností, v nichž je instalován plynový spotřebič bez odtahu spalin, nebo bez samostatného přívodu vzduchu, se nesmí opatřit těsněním, musí být zajištěn přístup vzduchu ke spalování a větrání v souladu s předpisem TPG 704 01. **Hrozí nebezpečí otravy CO.**
 - 1.6. Dbát na dokonalou těsnost plynovodů, armatur a spotřebičů, v případě podezření úniku plynu zajistit intenzivní větrání ohroženého prostoru, uzavřít příslušné hlavní uzávěry do domu. Uzavření hlavního domovního uzávěru plynu ohlásit služebně plynáren. Odpojení objektu lze zajistit na tel.č. 1239. Je zakázáno opětovné otevření hlavního plynového uzávěru. Toto může zajistit jen zástupce pověřený provozovatelem. Je zakázáno používat v ohrožených prostorách otevřeného ohně, zápalek, zapalovačů, el. zvonků, kouřit, atp.
 - 1.7. Kontrolovat stav hadic a rozvodů, kterými jsou připojené spotřebiče, při každé manipulaci zajistit hadici spotřebiče proti sesmeknutí nebo uvolnění. Plynový spotřebič – kotel, průtokový ohřívač atp. s odtahem do komína musí být na něj řádně napojen. Spalinové cesty, (komíny), **kouřovody** spojující spotřebič s komínem musí být kontrolovány 2 x ročně oprávněnou osobou v souladu s NV č. 352/2002 Sb.

2. V oblasti elektrického zařízení v bytě, v rozsahu od bytového hlavního jističe, bytové elektro rozvody, včetně spotřebičů.

2.1. Pro provádění kontrol, prohlídek, revizí a zkoušek technických zařízení se řídí Vyhl. ČÚBP č.20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ČSN 33 1500 Změna T3:2004 Elektrotechnické předpisy – Revize elektrických zařízení (Příloha 2). Tato ČSN se nevztahuje na byty, stejně tak ČSN 33 2000-6-61 ed.2:2004 Elektrické instalace budov – část 6-61:Revize – Výchozí revize (Příloha F) provádění pravidelných revizí odběrných elektrických zařízení bytů, obydlí a příbytků není v ČR předepsáno. Připojení odběrného místa (uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie) je podmíněno provedením výchozí revize.

Jak je výše patrné, pro ČR není platný předpis pro konání pravidelných revizí a zkoušek pro bytová elektrická vedení a zařízení. I přes tuto legislativní absenci je třeba, aby byly dodržovány základní bezpečnostní a provozní podmínky, převážně se jedná o:

- 2.1.1 Ve vlastním zájmu uživatele bytu se doporučuje zajistit 1 x za 5 let kontrolu bytových rozvodů (revizi) osobou k tomu odborně způsobilou.
- 2.1.2. Po každém zásahu do el. instalací vyvolaných stavebními nebo jinými úpravami zajistit provedení revize revizním technikem.
- 2.2. Elektrické zařízení obsluhovat a udržovat v rozsahu stanoveném výrobcem daného zařízení dle návodu na obsluhu. Nepoužívat podomácku vyrobené pohyblivé a prodlužovací příklady.
- 2.3. Nepřipojovat a odpojovat sám (pokud k tomu nemá příslušnou kvalifikaci) pevně připojené spotřebiče. Nezasahovat do el. zařízení, neinstalovat další zásuvky, příp. sám odstraňovat zjištěné závady v instalaci. Tyto práce je povinen svěřit odborníkovi.
- 2.4. Nepřetěžovat jednotlivé obvody připojením velkého množství spotřebičů nebo připojováním spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu.
- 2.5. Vyřadit z provozu takové spotřebiče, u kterých je zřejmé poškození připojovacích kabelů, koncovky, při vzniku jiskření, příp. zápachu po spalující se izolaci.
- 2.6. Dbát na zvýšené nebezpečí úrazu elektrickým proudem v koupelně, dbát na to, aby nedošlo k namočení spotřebičů a vývodů elektroinstalace. Nesmí se užívat elektrické spotřebiče ve vaně nebo sprše, ani je z uvedených míst obsluhovat.
- 2.7. Zabezpečit spotřebiče a elektroinstalaci před lidmi se sníženou schopností rozeznat nebezpečí (děti, mentálně postiženými apod.), např. zaslepením zásuvek, uzamčením vypínačů apod. Chránit domácí zvířata před možným úrazem elektřinou (překousnutím pohyblivého přívodu).

3. Závěrečné ustanovení

- 3.1. Pokud návod výrobce tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů není k dispozici, je uživatel povinen postupovat podle dokumentace technicky a funkčně srovnatelných druhů a typů spotřebičů.
- 3.2. Dodržovat bezpečnou vzdálenost spotřebiče od povrchů stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot, viz Vyhl. č. 23/2008 Sb.

Tento pokyn nabyl účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 1.4.2008.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

Rozdělovník: p.p. JUDr. O. Šiška, ing. M. Brath, J. Ludvová, V. Jůza, P.Tomečková, T. Száraz, M. Zapletálek, J. Vondra, Hradilík sekretariát PTÚ - I. Bubeníková, sekretariát předsedy družstva, web SBD Přerov, Informátor 2/2008