

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

V podstatě každé shromáždění delegátů začínám při hodnocení uplynulého roku informací o neutěšeném stavu naší legislativy, o nevyhovujícím právním rámci, ve kterém se naše družstva musí pohybovat. Základní chyba se stala již v roce 1994 přijetím zákona o vlastnictví bytů a tento zákon byť od té doby mnohokrát novelizován ve snaze odstranit nejkřiklavější nedostatky, stále vytváří nelehkou situaci v činnosti stavebních bytových družstev a to zejména ve směru jejich dalšího bezproblémového rozvoje. Na druhé straně je pravdou, že situace se spíše zlepšuje. Mnozí politici se netají tím, že právní normy vydávané v první polovině 90.tých let měly politický cíl bytová družstva likvidovat a rozebrat jejich majetek a nyní musí konstatovat, že bytová družstva nejen nezanikla, ale že v nich bez pomoci státu a bez starostí pro tento stát, žije 20 % obyvatelstva České republiky. Zjišťují, že družstevnictví má ve světě i u nás stoletou tradici a že družstevní hnutí je ve světě velmi silné. Mezinárodní družstevní svaz jehož i náš Svaz českých a moravských bytových družstev je členem, je největší světovou nevládní organizací, sdružující téměř 700 milionů členů. V Evropské unii, v USA, Kanadě, Japonsku a dalších vyspělých zemích je pak v družstevnictví mnohdy spatřován téměř všelék na narůstající neduhy globalizované ekonomiky. Dnes představitelé prakticky všech stran v parlamentu projevují vůči bytovému družstevnictví pragmatická, někdy až vstřícná stanoviska. Příkladem může být například nový stavební zákon, který zjednodušuje územní a stavební řízení v tom směru, že jednotliví vlastníci bytů již nebudou moci komplikovat většinová rozhodnutí přijatá v domech při provádění větších oprav a modernizací. Ani taková to změna by však nebyla možná bez nekončící práce a aktivity Svazu českých a moravských bytových družstev a jeho jednotlivých představitelů. Jak se dále zmíním došlo konečně k dořešení notifikace podpůrných programů jako je například program Panel, Evropskou komisí. Rovněž zde ale až po mimořádně tvrdém tlaku našeho svazu na státní orgány. V tomto měsíci uplynuly dva

roky od vstupu naší republiky do Evropské unie. Tak jak měl vstup do unie blahodárný vliv na rozvoj hospodářství státu, má svůj význam i pro bytové družstevnictví. Je pravdou, že na bydlení lze strukturální fondy Evropské unie použít zatím zcela vyjíměčně, podmínkou jsou ucelené plány rekonstrukcí městské zástavby a cílem musí být obnova tzv. sociálního bydlení. A v tom je další projev dosavadní neschopnosti všech vládních garnitur, definovat otázku sociálního bydlení, i když na to byly z naší strany dlouhá léta upozorňovány. Jsem ale v tomto směru optimistou, při ideální spolupráci družstva s orgány města a správném tlaku na státní orgány určitě k pozitivnímu výsledku dojdeme. V minulých dnech byl konečně unijní rozpočet na příští sedmileté období schválen, nastává tedy pro nás sice náročná, ale určitě zajímavá práce. Největší význam Evropské unie pro naše družstevnictví ale stále spočívá v tom, že družstva ve starých členských zemích unie, která se rozvíjela bez deformací, nashromáždila obrovské zkušenosti, které nám chybí. Činnost družstev v Evropě zasahuje prakticky do všech oblastí života společnosti, nejen do její ekonomiky. To znamená, že i tam, kde zatím u nás není družstevní činnost rozvinutá. A navíc prakticky nepřetržitě pracovala v demokratických podmínkách. Proto je jejich život a pravidla pro jejich činnost zdrojem poznání, které bychom měli umět plně využívat.

Dámy a pánové

Co se týče hospodaření družstva v roce 2005 jsou základní informace, včetně komentáře obsaženy ve Výroční zprávě, kterou jste všichni obdrželi společně s pozvánkou na dnešní shromáždění delegátů. Nepovažuji tedy za nutné opakovat fakta, která jsou vám již známa. Mohu s potěšením konstatovat, že hospodaření družstva v roce 2005 bylo opět úspěšné a umožnilo nám předisponovat na účty středisek bytového hospodářství a garáží v souladu

s plánem částku 264 tisíc korun plus 36 tisíc korun ve prospěch vlastníků. Dále bonifikace od pojišťovny Kooperativa přinesla samosprávám částku 115 tis.Kč. Účetnictví družstva bylo ověřeno nezávislým auditorem s výrokem „bez výhrad“ s doporučením shromáždění delegátů schválit účetní závěrku a rozhodnout o rozdělení zisku vytvořeného v roce 2005. Kromě povinného auditu jsme se již po druhé dobrovolně podrobili ratingu organizovanému Svazem českých a moravských bytových družstev. Získali jsme opět nejvyšší stupeň hodnocení A a umístili se tak mezi třemi nejlépe hodnocenými družstvy v rámci Svazu českých a moravských bytových družstev. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2005, která je předmětem dnešního projednávání bude po jejím schválení předána auditu k ověření a následně ke zveřejnění v Obchodním věstníku. K našim hlavním úkolům patří kromě zajišťování správy a provozu i péče o náš domovní fond. Na opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace bytů a garáží ve vlastnictví družstva jsme v loňském roce vynaložili téměř 103mil.Kč, což jen pro zajímavost reprezentuje 15.000,-Kč na byt. Za uplynulých pět let jsme na tyto účely pro investovali 311 mil.Kč, což představuje třetinu celkové hodnoty bytů a garáží. Je nepochybné, že investované prostředky se vracejí zpět v podobě úspor nákladů na vytápění i v podobě vyššího komfortu bydlení. V této souvislosti zde každoročně zdůrazňujeme potřebu a význam vaší spolupráce s bytovými technikami při plánování údržby a oprav, včetně rekonstrukcí a modernizací domovního fondu. Jsem přesvědčen a výše uvedená čísla to dokazují, že v této oblasti došlo v posledních letech k výraznému zlepšení. Přibývá rychlým tempem počet samospráv, které pochopily, že větší rekonstrukce a modernizace nelze zvládnout vlastními silami, ani s pomocí podpor zachovné péče poskytovaných družstvem a je nutné využít možnosti dostupných komerčních úvěrů s případnou státní dotací. K dnešnímu dni je již uzavřeno 12 úvěrových smluv v celkové výši 57mil.Kč, ve třech případech byla přiznána podpora z programu Panel, v dalších devíti případech bylo o ni požádáno.

Ve svém loňském vystoupení zde, jsem vyslovil naději, že pokračování programu státních podpor bude řádně projednáno s Evropskou komisí a následně notifikováno. Nyní po roce je situace taková, že Česká republika získala od Evropské komise dne 26.4.2006 souhlas s poskytováním národních dotací na opravy, regeneraci a modernizaci panelových domů. Konkrétní podmínky, které jsou součástí rozhodnutí komise budou známy v nejbližších dnech. Jisté však je, že již nebude platit omezující princip „De minimis“ a že tedy počet domů pro čerpání podpor v jedné právnické osobě nebude omezen. Souběžně je připravována novelizace nařízení vlády o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů. O výsledné podobě budete informováni prostřednictvím Informátoru SBD a internetových stránek družstva.

Vážené delegátky a delegáti

V našem družstvu máme celkem 225 domů, z toho panelových 144, 6806 bytů v majetku družstva a 851 bytů ve vlastnictví, dále spravujeme 464 bytů, které jsou ve vlastnictví jiných osob. Tedy celkem máme ve správě našeho družstva 8121 bytů, ke kterým je nutno ještě přičíst 1716 garáží. Jak jsem již uvedl za posledních pět let je zřejmý vzestupný trend vynaložených finančních prostředků na provedené opravy a údržbu. V poslední době se již nejedná jen o zajištění a výkon běžné údržby a drobných oprav souvisejících s provozem domů včetně zajištění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených zařízení. Přibývá stále více domů u kterých jsou realizovány větší a komplexnější opravy a rekonstrukce. Na podporu oprav bytových domů postavených panelovou

technologií byl v roce 2001 vyhlášen Státním fondem pro rozvoj bydlení program Panel. Z počátku byla ze strany družstev nedůvěra k tomuto programu vzhledem k tomu, že bankami byly zpočátku nabízeny vysoké úrokové sazby a vyřízení všech podmiňujících úkonů pro přiznání dotace úroků nebylo jednoduchou záležitostí. V současné době lze konstatovat, že naše družstvo tuto problematiku plně zvládlo a plníme veškeré požadavky samospráv na větší opravy a modernizace našich domů. Prvním domem, kde byla realizována komplexnější rekonstrukce v programu Panel byl dům Zahradní 1254,1255 v Lipníku nad Bečvou. U tohoto domu se jednalo o zateplení obvodového pláště, výměny oken, rekonstrukce plynu a rekonstrukce vstupů do domu ve výši 6mil.Kč. Další domy pak rychle přibývaly a na dnešním shromáždění delegátů budeme schvalovat celkem 33 úvěrů o celkovém objemu 190mil.Kč. Rekonstrukce našich domů jsou prováděny nejen technicky kvalitně ale mají i vysokou estetickou úroveň o čemž svědčí naše úspěchy v soutěži o Fasádu roku vyhlašovanou Městem Přerovem, kdy jsme v loňském roce zvítězili s domem Hranická 21 a letos pak jsme první místo získali s domem Sokolská 3 a čestné uznání s domem Bří Hovůrkových 13,15. Slavnostní ocenění s předáním odměny ve výši 50tis.Kč bude provedeno na zasedání Městského zastupitelstva dne 7.června. Na tomto místě je třeba připomenout, že povinností družstva je udržovat všechny domy v provozuschopném stavu a nezbytné opravy provádět jako technickou nutnost , i kdyby s tím třeba samospráva nesouhlasila. Že tuto svou základní povinnost plníme dokazuje fakt, že na žádném domě nemáme havarijní výměr ani žádný jiný havarijní stav, což v rámci republiky vůbec není obvyklé, jinak by ministerstvo pro místní rozvoj nemuselo vypisovat a v Unii prosazovat podpůrný havarijní program. Pokud se ale jedná o komplexnější rekonstrukce domu, zde představenstvo nemůže samosprávy do ničeho nutit. Naší povinností, kterou dle mého soudu naplňujeme , je osvětová a přesvědčovací činnost a po získání souhlasu samosprávy pak co nejlepší zajištění akce. Pokud se však některé domy například z důvodu specifické věkové či sociální

struktury spokojí se základní údržbou a nebo se na domě z jiných důvodů nedokážou na potřebě rozsáhlejší rekonstrukce dohodnout, je to jejich právo, i když má třeba vedení družstva jiný názor. Jak dobře víte, celý proces přípravy všech oprav a revitalizací na našich domech probíhá za plné spolupráce se zástupci samospráv, vždy jednou za dva roky naši technici za účasti zástupců samosprávy provádí technické prohlídky, které jsou hlavním podkladem k sestavení plánu oprav a současně obsahují i údaje o stávajícím stavu finančních prostředků a nutné tvorby dalších prostředků k zabezpečení realizace. Na základě těchto technických prohlídek a soustavné celoroční vzájemné spolupráce naši technici na pravidelných podzimních poradách předsedů samospráv tyto plány s vámi projednávají a podávají další související informace. Pokud samospráva má zájem, tak pracovníci technického úseku ve spolupráci s ekonomickým úsekem připraví i více variant jak co do rozsahu tak i co do způsobu financování. Zde je si vždy třeba uvědomit, že pokud chceme mít jistotu řádně a účelně vynaložených finančních prostředků, tak je nutné a v případě využití jakýchkoliv dotací také i povinné, naplnit závěry energetických auditů. Takto připravená konečná varianta musí být patřičným způsobem odsouhlasena členskými schůzemi. Je jasné, že navrhovaná řešení musí respektovat nejen veškeré technické a právní předpisy, ale musí být i pro většinu uživatelů bytů akceptovatelná z pohledu jistoty dosažitelného výsledku a očekávaného přínosu pro daný objekt. Z toho vyplývá, že není vhodné na našich domech přílišně experimentovat a již vůbec se pouštět do neověřených a nestandardních řešení, které by postrádali určitou logickou postoupnost. Je třeba mít vždy za jistý cíl jak technický, tak i ekonomický přínos přijatelný pro většinu uživatelů daného objektu, ale i respektující dané technické a ekonomické limity a zákonitosti. Jak již bylo řečeno našim hlavním a zásadním úkolem je zajistit na všech objektech trvale řádný technický stav bez hrozby vzniku havarijních situací, a v souladu s finančními možnostmi a projeveným zájmem uživatelů bytů zajistit další revitalizaci našich domů. Naše členství v Evropské unii přináší

mimo jiné i povinnost harmonizovat naše právní i technické předpisy z legislativou unie. V minulém období to byla povinnost vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Tuto náročnou povinnost jsme v zákonné lhůtě bezesbytku splnili. Stejně tak jsme splnili další zákonnou povinnost – podrobit svá energetická hospodářství a budovy energetickému auditu. Zde si dovolím připomenout mnohé diskuse o užitečnosti auditu. Dnes lze říci, že v našich podmínkách je závěrů auditů plně využíváno a to hlavně při stanovování jak časového postupu, tak i co do rozsahu a parametrů rekonstruovaných prvků domů jako je například provedení zateplení, rekonstrukce, regulace vytápění, výměny oken a vchodových dveří atd. Díky těmto energetickým auditům máme v několika variantách odborně udány způsoby revitalizace daných objektů s uvedením požadovaných parametrů rekonstruovaných prvků v souladu se stávajícími předpisy a normami, což určitě není málo k zajištění efektivního využití vložených finančních prostředků. Splnění zákonné povinnosti na základě našich vyhodnocení vedou i k nemalým úsporám na nákladech na teplo. Montáží regulační a měřicí techniky lze docílit úspor ve výši cca 15- 25% a společně s komplexním zateplením domů lze docílit 45 – 60 % úspor nákladů na teplo. Je ověřeno, že návratnost vložených finančních prostředků na termoregulaci spolu s nainstalovanými rozúčtovateli topných nákladů je cca 2 – 3 roků, u komplexně zateplených objektů včetně termoregulace a rozúčtovačů je návratnost 8 – 10 roků. Spolu s ušetřením finančních prostředků je docíleno zlepšení komfortu bydlení a v případě zateplení vnějšího pláště budov dojde z části i k sanaci statických vad obvodových panelových plášťů budov a tím i k prodloužení životnosti těchto prvků, včetně zamezení zatékání přes spáry mezi panely. A to nelze ani opomenout velký přínos k životnímu prostředí ve formě výrazného snížení čerpání neobnovitelných energetických zdrojů a surovin a ke snížení vzniku exhalací a skleníkových plynů omezením spalování fosilních paliv. Jak víte, v tomto období nás čeká další povinnost a to, rekonstrukce výtahů, kdy je

potřeba uvažovat o částce 400 tisíc až 1 mil.Kč na jeden výtah. Určení rozsahu nutné rekonstrukce je dáno normou kdy má rozhodující slovo inspekční orgán, který provádí inspekční prohlídku. Inspekční orgán zařadí příslušné riziko do příslušné úrovně a stanoví termín a způsob jeho odstranění. V praxi inspekční orgány používají návrh rozdělení a termíny odstranění rizik jako velmi vysoká rizika (závady, které je nutné ihned odstranit nebo výtah odstavit z provozu) vysoká rizika (závady musí být odstraněny do pěti let) , střední riziko (závady, které musí být odstraněny do 10 let) nízká rizika (závady, které musí být odstraněny příležitostně, tzn. v nedefinovaném časovém úseku nebo při modernizaci příslušného dílu). Je na individuálním posouzení provozovatele u každého výtahu , jakou variantu jeho modernizace zvolit , zda jít cestou postupné nebo jednorázové modernizace, popřípadě ke kompletní výměně. Potřebný předpokládaný finanční náklad se bude pohybovat u všech variant v řádech již uvedených tj. ve statisících , proto jsme již v minulých letech měli tyto předpokládané investice zahrnuté v plánech domů daného roku. Odkládání potřebných oprav a jejich dělení na více etap vede k prodražování a mnohdy i k ne zrovna technicky ideálním a dokonalým řešením. Na závěr této části zprávy se ještě zmíním o náplni činnosti našeho střediska 914, které zajišťuje vodoinstalatérské a topenářské práce, včetně servisu bytových vodoměrů na TUV a SV a indikátorů topných nákladů. Ročně se jedná u bytových vodoměrů o celkové množství 15 000 kusů, a to jak pro družstevní byty, byty v osobním vlastnictví, tak i pro byty, jež jsou ve správě našeho družstva. Servisem vodoměrů je myšlena veškerá činnost spojená s montáží a s provozem těchto vodoměrů, včetně souvisejících administrativních prací (vedení evidence a zpracování podkladů k vyúčtování atp.), přes zajištění odečtů, oprav vadných vodoměrů a konče pravidelnou výměnou vodoměrů v rámci cejchování. V loňském roce toto středisko provedlo výměnu vodoměrů v rámci ověření v objemu 3 500 ks a dále opravy, pročištění a přetěsnění v objemu 50 ks vodoměrů.



Rovněž toto stř. trvale zabezpečuje i servis termoregulační techniky spolu s činnostmi spojenými s instalací a vyhodnocováním měření tepla v systému ústředního vytápění. Jedná se o opravy a výměny termoventilů, poměrových měřidel na otopných tělesech, provádění pasportizací radiátorů, zajištění a provedení ročních odečtů poměrových měřidel ÚT atd. Za loňský rok bylo zajištěno a provedeno celkem 23 000 odečtů poměr. měřidel ÚT, z toho 10 000 ks pro firmu Cooptherm a 13 000 ks pro firmu ISTA.

Za období posledních 5-ti let byla provedena výměna rozúčtovačů topných nákladů na tělesech ÚT i s odečty v celkovém počtu 65 000 kusů, vodoměrů bylo vyměněno celkem 17 500 ks a bylo provedeno celkem 75 000 odečtů.

Kromě této činnosti zabezpečuje stř. i opravy a údržbu bytového fondu, a to především prováděním drobných oprav vodoinstalace a topného systému, např. opravy a výměny vodovod. baterií, klozetů, odpadního potrubí, přívodu vody, přípojek, otopných těles a ventilů ÚT. Naši pracovníci současně drží i tzv. hotovostní službu, což znamená, že provádějí havarijní zásahy a opravy i v mimopracovní dobu, o víkendech a svátcích v našich i námi spravovaných domech.

Další opravárenskou a servisní činností prováděnou naším dalším střediskem 912 jsou práce spojené s provozem a servisem výtahů, rovněž toto stř. svými pracovníky provádí práce v oborech elektro, zámečnické práce a drobné různé údržbářské a malé stavební opravy a práce. Tyto činnosti jsou v posledním období spíše rozšiřovány a to o výkon revizního technika hasících zařízení, revizního technika elektro a hromosvodů, o pracovníka, který je vyškolen k výkonu provádění kontrol plynových rozvodů v souladu s příslušnou vyhláškou.

Vážené delegátky, vážení delegáti

Naše dnešní shromáždění delegátů se liší od těch běžných týmů, že na něm musí podle stanov proběhnout volby představenstva a kontrolní komise na další funkční období. Při poslední volbě v roce 2001 došlo k zásadní obměně představenstva, svou činnost ukončilo 8 jeho členů. Tato podstatná změna byla vyvolána rozsáhlou novelou obchodního zákoníku, která tehdy nabyla účinnosti a která uložila družstvům mnoho striktních povinností jako podmínku jejich další registrace, mimo jiné i zavedením přísných podmínek pro výběr členů představenstva. Postavení členů tohoto orgánu se přiblížilo postavení orgánů obchodních společností s důrazem na profesní a odbornou zdatnost a morální integritu. Podařilo se tehdy vybrat orgán, který nepochybně přísná kritéria zákona naplnil. Svědčí o tom výsledky a postavení našeho družstva. Naše družstvo i v tomto období navázalo na dobré výsledky z minulosti, kdy dokázalo obstát i v tak mimořádných situacích jako byly katastrofální následky povodně v roce 1997. O hospodářských výsledcích, o trvalém nárůstu objemu oprav a rekonstrukcí a vynikající ekonomické stabilitě družstva jsem již hovořil. Naše družstvo nežije ve vzduchoprázdnu, působí ve třech městech v Přerově, Lipníku a Tovačově a v řadě obcí bývalého okresu a všude má pověst standardní, uznávané a dobře hodnocené instituce a celou politickou scénou od levice až po pravici je pojmáno jako přirozená součást struktury města či obce. Je dobře, že tato skutečnost je u nás chápána jako normální běžná záležitost, ale chci vás ujistit, že tomu tak není zdaleka všude. Bohužel ve velké spoustě měst jsou bytová družstva stále chápána jako relikty minulosti a radnice takto s nimi jedná. Ani toto postavení našeho družstva nevzniklo náhodou, je za ním schováno mnoho osobního i lidského nasazení. Naše družstvo je považováno za jednoznačně nejlepší organizaci spravující byty v Přerově. Všechny tyto věci jsou obecně známé a ověřitelné a pokud by je chtěl někdo zpochybňovat, svědčí to o

jeho neznalosti, neinformovanosti , či dokonce o špatných úmyslech. Bytové družstvo , jak ukazují zkušenosti , je rozhodně nejbezpečnější a nejefektivnější formou správy bytů, kterou nabízí obchodní zákoník. Družstvo jako instituce je ve své podstatě konzervativní , nepřináší velké zisky, za to zmenšuje riziko ztrát a brání úpadkům. Důkazem toho je, že i v dnešní tvrdé době rozvíjející se tržní ekonomiky , kde jsme denně svědky krachů mnohdy renomovaných firem , tak u stavebních bytových družstev organizovaných ve Svazu českých a moravských bytových družstev se jedná o naprosté výjimky. A i v těchto málo případech , kdy se družstva dostala do vážných problémů byla na vinně nesvědomitá personální politika , kdy se do vedení družstev dostali různí radikálové , nekompetentní osoby neprověřené členskou základnou a sledující mnohdy především své různé osobní cíle. Volby v bytovém družstvu nemohou být chápány jako např. volby v politické straně nebo obecním zastupitelstvu, jejich cílem je jednoznačně kvalitní obsazení orgánů v postavení orgánu obchodní společnosti. Většina členů současného představenstva a kontrolní komise se rozhodla znovu kandidovat , všichni za sebou mají jak jsem uvedl výborné výsledky a jsou zárukou i dalšího úspěšného vývoje družstva. Všichni splňují podmínky obchodního zákoníku, nejen ty komplikované formální předpoklady, které zákon pro kandidáty stanoví , ale především harmonické spojení vysoké odbornosti zejména z oblasti ekonomiky, práva a technických oblastí, s dobrou znalostí vnitrodružstevní problematiky. Všichni jsou mnoholetými členy družstva a na co bych kladl úplně ten hlavní důraz, všichni do jednoho jsou oddáni myšlence bytového družstevnictví a jsou s ní zcela loyální. Pokud se týče mé osoby mnozí mě dlouhodobě znáte a víte, že bytovému družstevnictví jsem zasvětil většinu svého aktivního profesního života, v poslední době ve funkci předsedy družstva.

Myslím, že za léta práce v bytovém družstevnictví o něm poměrně dost vím, a že tyto pracně získané zkušenosti jsem schopen v našem družstvu dále rozvíjet. Chtěl bych proto pokračovat ve své práci pokud získám vaši podporu i

v novém funkčním období. Vy co mě znáte víte, že co si myslím, to říkám a co říkám to i dělám a že nikdy nepřipustím , aby tomuto družstvu kdokoliv ublížil, nebo mu způsobil vážnější problémy. Jsem přesvědčen , ž pokud dostanu vaši důvěru, tak ve spolupráci s kvalitním představenstvem a kontrolní komisí zaručíme další úspěšný rozvoj našeho bytového družstva, plně integrovaného do hospodářského systému České republiky, již plně integrované do systému Evropské unie i plnou spokojenost našich členů.

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

Vyčerpál jsem to nejdůležitější , co jsem chtěl ve své zprávě říci. Chtěl bych na závěr vyjádřit přání, aby jste si vážili nejen práce vrcholných funkcionářů družstva a profesionálních pracovníků, kteří si nepochybně za svou náročnou práci pochvalu zaslouží, ale rovněž práce své , neboť na ní také záleží zda družstevní myšlenka mezi družstevníky nezapadne a že se svým družstevním přátelům ve vyspělých zemích brzo ve všem vyrovnáme. Nechtěl bych , aby moje zpráva působila přehnaně pozitivně , ale přirozená hrdost na svoji práci a tím teď myslím nás všechny, co jsme zde v sále je z další z věcí, které bychom měli normálně přijímat. V této chvíli mi dovolte ještě připomenout, že naše družstvo pořádá jako nejdůležitější ze svých mnoha společenských aktivit opět oblíbený Družstevní pochod. Letos se uskuteční 10.června již 26. ročník. Kdo můžete určitě přijďte, už jen k vůli příjemnému posezení po skončení pochodu v restauraci Na Skalce ve Vinarech.

Dovolte mi , vážení přátelé , abych vám ještě jednou poděkoval za vaši nelehkou práci a popřál hodně zdraví, energie a dobrou náladu.

Děkuji za pozornost.