

Vážené delegátky, vážení delegáti, dámy a pánové

Zdá se to jako krátký okamžik, kdy jsme na tomto místě a ve stejném čase oslavovali 50. výročí vzniku a 50 let úspěšné činnosti našeho družstva. Čas však běží neúprosně dál a v letošním roce jsme myslím zdařile zahájili další etapu činnosti družstva, která nepochybně bude zdárně pokračovat i v dalších desetiletích. Vždyť družstevnictví, které vzniklo již v roce 1844 v Anglii, má ve světě stále stoupající úroveň a věřím, že tento trend se nevyhne ani naší republice, byť čas od času zaznamenáme různé aktivity, které jeho rozvoji příliš nepřejí. Všechny tyto pokusy družstva vždy jednoznačně překonala a tak v domech spravovaných klasickými bytovými družstvy sdruženými do Svazu českých a moravských bytových družstev, bydlí bez starostí a zájmu tohoto státu téměř 18 % veškerého obyvatelstva. To je však stav, který mnohým osobám nedá klidně spát. Proto čas od času se pokusí zejména pomocí bulvárních sdělovacích prostředků televizí počínaje a internetem konče o vyvolání ničím nepodložených kampaní, které samozřejmě velmi brzy splasknou. Cíl těchto kampaní je jedinný a to zcela prozaický – peníze. Ekonomický systém stavebních bytových družstev v České republice je jedním z mála, který ještě nebyl rozebrán, tyto miliardy korun na společných účtech bytových družstev sloužících ve prospěch jejich členů a vlastníků, stále lákají různé podnikavce, spekulanty a jiné pochybné charaktery. Rád používám přirovnání o jakési hradbě, kterou se těmto vlkům zatím přes intenzivní snahu nepodařilo překonat, proto se snaží obelstít naše členy, aby jim sami otevřeli vrata. Je proti tomu jedinná obrana, použít vlastního rozumu a každé tvrzení si řádně ověřit a každou kvalitu porovnat s kvalitami jinými. Mnozí si možná vzpomenete na v uvozovkách nejslavnější podobnou aféru z roku 1998 spojenou s problémy bytového družstva v Říčanech u Prahy, na které se smutně proslavil tehdejší ředitel Tv Nova pan Železný. A podívejme se jak si stojí bytové družstevnictví po 12 letech a co naopak čas ukázal o charakterových vlastnostech pana ředitele, který tehdy

varoval před předsedy bytových družstev a sám přitom jak se později ukázalo připravil nás všechny o 10 miliard korun.

Mimochodem ani v těch nešťastných Říčanech uživatelé nakonec o své byty nepřišly. Pokud se čas od času nějaké problémy na bytových družstvech někde v republice vyskytnou, jedná se většinou o excesy, které nemají obecný charakter. Znovu bych chtěl zdůraznit, že pokud se členové aktivně účastní na životě družstva, jejich zástupci chodí na shromáždění delegátů a porady předsedů samospráv a na všech vstupních od samospráv až po představenstvo a vedení působí zkušení, důvěryhodní a členům známí lidé, je bytové družstvo nejbezpečnější formou správy bytového majetku a toto tvrzení není žádný problém dokázat. A když pak v televizi uslyšíte, že nějaké bytové družstvo má ty a ty problémy, že několik let nevyúčtovalo topnou sezonu a podobně a dáte si práci zjistit o jaké že se to družstvo jednalo, zjistíte že to je třeba pražské družstvo o 10 bytech, které vzniklo privatizací obecního bytového fondu. Těchto bytových družstev je jen v Praze několik set, jejich problémy budou postupně eskalovat a následné osudy těchto družstev pak budou ve sdělovacích prostředcích spojovány s družstvy našeho typu. Čím dál větší počet těchto malých bytových družstev, některými věrozvěsty vydávanými za jakousi autentickou formu družstevnictví se obrací o pomoc a výkon správy klasickými bytovými družstvy.

Pokud se týče legislativní činnosti týkající se bytového družstevnictví, byl loňský rok vcelku poklidný, souviselo to s toliko údržbářskou činností úřednické vlády. Doufejme, že nadcházející volby přinesou politickou reprezentaci, která se ve věci bytového družstevnictví bude chovat tak jak je to obvyklé ve vyspělých státech světa, ta stávající ať už zleva nebo zprava nám zatím spíše ukazovala záda. Pokud však výsledek voleb neohrozí samé základní principy demokracie, má bytové družstevnictví dost vlastních sil se dále úspěšně rozvíjet.

Dámy a pánové

Naše bytové družstvo má k 31. 12. 2009 celkem 8 368 členů. K témuž datu spravuje 8 046 bytů, z toho 6 056 bytů ve vlastnictví družstva, 1 570 převedených do osobního vlastnictví, 420 bytů převzatých do správy a 1 701 garáží, z toho 58 převedených do osobního vlastnictví. Těmito převody vzniklo 16 společenství vlastníků s právní subjektivitou.

Co se týče hospodaření družstva v roce 2009 jsou základní informace včetně komentáře, obsaženy ve „Výroční zprávě“, kterou jste všichni obdrželi společně s pozvánkou na dnešní shromáždění delegátů. Nepovažuji tedy za nutné opakovat fakta, která jsou Vám již známa. Mohu s potěšením konstatovat, že hospodaření družstva v roce 2009 bylo mimořádně úspěšné. Ostatní střediska hospodaření vykázala zisk ve výši 27 406 tis. Kč.

Jak bylo projednáno na shromáždění delegátů dne 20. 5. 2009 budou takto získané prostředky použity:

Za 1/ na opravy a technické zhodnocení budov na Kratochvílově a Teličkově ul.
- částečně je realizováno v loňském roce

Za 2/ na poskytování podpor záchovné péče střediskům bytového hospodářství a garáží - rovněž plněno směrnicí představenstva SBD č. 6/2009, která změkčuje podmínky přístupu k podporám a tím rozšiřuje okruh samospráv, které je mohou bezúročně využít. Je zde pamatováno i na Zelenou úsporám, kdy budou domy zařazené do tohoto programu potřebovat dočasně, krátkodobě překlenout období mezi úhradou dodavatelských faktur a vlastním poskytnutím dotace. V roce 2009 bylo schváleno 19 podpor záchovné péče v celkovém objemu 7 mil. Kč.

Za 3/ na nákup pozemků pod našimi domy z majetku Statutárního města Přerova, případně dalších soukromých subjektů.

Účetnictví družstva bylo prověřeno nezávislým auditorem s výrokem „bez výhrad“ a doporučením shromáždění delegátů schválit účetní závěrku a rozhodnout o rozdělení zisku vytvořeného v roce 2009.

Kromě povinného auditu proběhla v loňském roce komplexní hloubková kontrola Finančního úřadu. Ani tato kontrola neshledala v daňové a účetní oblasti žádné nedostatky. Kromě výše uvedeného samozřejmě plní svou funkci i kontrolní komise SBD, která kromě řešení stížností provádí kontroly vybraných oblastí činnosti družstva dle svého plánu kontrol. Se správou o činnosti kontrolní komise budete seznámeni v následujícím bodu našeho programu jednání. K našim hlavním úkolům patří kromě zajišťování správy a provozu i péče o náš domovní fond. Na opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace domovního fondu jsme vynaložili více než 206 mil. Kč, což jen pro zajímavost reprezentuje 34 tis. Kč na byt ve vlastnictví družstva. Tyto prostředky považuji za účelně vynaložené, neboť přinášejí nezpochybnitelné efekty v podobě úspor nákladů na vytápění i v podobě vyššího komfortu bydlení. V této souvislosti zde každoročně zdůrazňuji potřebu a význam Vaší spolupráce s bytovými technikami při plánování údržby a oprav, včetně technického zhodnocení domovního fondu. Jsem přesvědčen, a výše uvedená čísla to dokazují, že v této oblasti došlo v posledních letech k výraznému zlepšení. Neustále přibývá počet samospráv, které pochopily, že větší rekonstrukce a modernizace nelze zvládnout vlastními silami, ani s pomocí podpor zachovné péče poskytovaných družstvem a je vhodné využít možnosti dostupných komerčních úvěrů s případnou státní podporou. Tyto státní podpory jsou navíc rozšířeny o dotační program Ministerstva životního prostředí „Zelená úsporám“.

K 31. 12. 2009 bylo již uzavřeno 130 úvěrových smluv v celkovém objemu 582 mil. Kč, v 91 případech byla přiznána podpora z programu PANEL ve výši 120 mil. Kč, 39 domů čerpalo úvěr bez Panelu.

Detailní přehled uzavřených úvěrových smluv k 31. 12. 2009 jsme opět zařadili do „Výroční zprávy“.

Vážené delegátky a delegáti

V našem družstvu máme celkem 220 domů, z toho panelových domů 143, zděných domů pak 77. Za posledních 9 let, kdy intenzivně probíhají rekonstrukce našich domů, máme v současné době již 183 domů, které prošly větší či menší rekonstrukcí, popřípadě jsou v přípravě. V minulém roce jsme si mohli přičíst dalších 22 zrekonstruovaných domů. Jedná se o rekonstrukce a opravy většího rozsahu provedené převážně pomocí úvěrů a to ve většině případů s využitím podpůrného programu Nový panel. Když hovoříme o podporách, je třeba uvést další, dnes již zdárně probíhající dotační program Zelená úsporám.

Přes počáteční velké problémy při jeho rozběhu lze dnes konstatovat, že v podstatě nám nic nebrání tohoto přímého dotačního titulu využít. O této možnosti jste průběžně informováni jak námi na jarních a podzimních poradách předsedů samospráv, tak cestou veřejných sdělovacích prostředků, nejlépe a nejkvalifikovaněji cestou webových stránek ministerstva životního prostředí. Dotační program Zelená úsporám lze využít v současné době i pro panelové domy, kde se ale vyžaduje komplexnost rekonstrukce v části C3 programu lze se ucházet o dotaci při instalaci solárně – termických kolektorů pro přípravu teplé vody. Program poskytuje přímou dotaci ale v případech rekonstrukcí je použitelný pouze na domech kde doposud nebyly provedeny jakékoliv úpravy, popřípadě jen úpravy v minimálním rozsahu. V současné době se o uvedenou dotaci uchází 8 domů v majetku SBD: Jasínkova 13, 15, Kozlovská 1, 3, 5, Kozlovská 37, Beňov 199, Sídliště Svobody 459 – 461 v Brodce u Přerova, Bratrská 1095 Lipník, Kabelíkova 5, Osmek 9, Malá Dlážka 6, tento dům současně využívá na některé opravy i program Nový panel, v celkové výši odhadovaných nákladů 57 mil. Kč a jeden dům ve správě SVJ Bartošova 33, v celkové výši odhadovaných nákladů 2 mil. Kč. Další možné využití dotací pro některé domy na území města Přerova představuje čerpání z integrovaného operačního programu, jmenovitě z programu IPRM (integrovaného programu rozvoje města). Jedná se o domy nacházející se v určené oblasti ulic Kojetínská, Škodova, Tovární, Nádražní, Denisova a oblast sídliště Jižní čtvrť. Po provedené informaci zástupců samospráv našich domů z této oblasti ze strany SBD a

Magistrátu města Přerova je v přípravě na tuto dotaci dům Nádražní 3, 5, kde bude provedeno zateplení pláště budovy, rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení, úprava vstupu včetně výměny vstupních dveří, zateplení stropu na prvním nadzemním podlaží, výměna rozvodů, rekonstrukce elektrické instalace společných prostor za cca 7 mil. Kč. Tento program v daném případě poskytuje přímou dotaci ve výši 40% vynaložených oprávněných nákladů.

Že rekonstrukce našich domů provádíme dobře a kvalitně a že naše družstvo je v tomto ohledu jednoznačně nejlepší ze všech provozovatelů bytových domů v Přerově, Lipníku a Tovačově dokazují naše výrazné úspěchy v soutěžích, ve kterých jsou tyto rekonstrukce objektivně hodnoceny. Největšího úspěchu v tomto směru jsme dosáhli právě v loňském roce, kdy Svaz českých a moravských bytových družstev u příležitosti oslav svého 40. výročí založení vyhlásil celostátní soutěž Panelák roku. Absolutním vítězem této soutěže hodnocené předními architekty a dalšími odborníky z Prahy, mezi desítkami dalších domů z celé republiky se stal náš dům Osmek 11 a domy Dvořákova 2,4, 6, 8 a Velká Dlážka 1 obdržely Čestná uznání. Velmi dobře, možná už i k nelibosti některých představitelů města se umísťujeme ve městem pořádané soutěži Fasáda roku. Vzhledem k tomu, že hodnocení probíhá anonymně, je ovšem velmi obtížné našim umístěním zabránit. Tak i v 7. ročníku soutěže, který byl vyhodnocen příslušnou komisí odborníků v dubnu tohoto roku naše družstvo vyhrálo co se dalo. V kategorii Panelový dům jsme brali všechny vypsané ceny a to první místo pro dům U Tenisu 11 a čestná uznání pro domy Bayerova 2, 4, 6, Dvořákova 2, 4, 6, 8 a Pod Hvězdárnou 5, 6. V kategorii Rekonstrukce získaly čestná uznání zděné domy Želatovská 22 a Kabelíkova 12, 14. Slavnostní předání proběhne dne 2. června v Mervartově síni Přerovského zámku.

V souvislosti s opravami našich domů je opět nutné zmínit i problematiku výtahů. Lze konstatovat, že ve většině případů při provádění rozsáhlejších oprav na domech s přijetím úvěru s využitím dotací z programu Panel, byly mezi tyto činnosti zahrnuty i rekonstrukce výtahů. Od roku 2007 kdy provádíme rekonstrukce výtahů na základě zpracovaných inspekčních zpráv je po rekonstrukci, nebo v přípravě a realizaci 199 výtahů z 235 výtahů celkem, zbývá

tedy provést rekonstrukci 36 výtahů. V současné době tak máme již 128 domů po rekonstrukci výtahů. Poslední rekonstrukce by měly být v souladu se závěry platných inspekčních zpráv zahájeny do konce roku 2011. Zde si dovoluji ještě připomenout naše poznatky a zkušenosti. U některých samospráv je projevován značný odpor k odstranění rizik uvedených v inspekčních zprávách. Jsou případy kdy i po proběhlé rekonstrukci slyšíme, že to byly vyhozené peníze a že nebýt družstva a jeho pracovníků, dům mohl ušetřit nemalé peníze. Je nepochopitelné, že k uvedeným reakcím dochází přesto, že za posledních 10 let jsou na poradách předsedů samospráv jak jarních tak i podzimních předsedové o skutečném stavu informováni. Je třeba mít stále na mysli, že výtahy jsou vyhrazeným zařízením, kde jedno z nejvyšších rizik představují absence klecových dveří a že kde jsou uvedena v inspekčních zprávách střední a vysoká rizika, tam výtahy nejsou bezpečné. Tak tedy ještě jednou pokud v inspekční zprávě je uvedeno v souladu s normou N 81 – 80 (obsahující specifikaci 74 provozních rizik výtahů) vysoké a střední riziko u některých částí výtahů, výtah není bezpečný a my jako provozovatelé jsme o tom informováni a měli bychom provést nápravné opatření. V opačném případě platí, že nesplněním v daných termínech odstranění rizik z inspekční zprávy se provozovatel výtahu, tedy vlastník včetně spoluvlastníků vystavuje nebezpečí trestního postihu. Dochází ke stavu, že ten kdo strpí stav v rozporu s ustanoveními ČSN, si nepočíná tak aby předcházel škodám. Náhradu škody však nemusí škodná událost zcela skončit v případech, kdy dojde k poškození zdraví. Potom může být daný případ klasifikován jako trestný čin ublížení na zdraví. Dále je nutno připomenout, že obecná povinnost udržovat jakékoli technické zařízení v mezích bezpečného provozu vyplývá i z paragrafu 415 občanského zákoníku.

Jednoznačný právní závěr je, že kdo nerespektuje ustanovení českých technických norem nepředchází škodám. Obecně platí, že v případě nehody má poškozený nárok na náhradu škody a ušlého zisku. To zahrnuje bolestné, náhradu nákladů na léčbu a možnou doživotní rentu při ztrátě společenského uplatnění. Jak je patrné z uvedeného výkladu, nelze postupovat jinak, než v daných lhůtách uvedené závady a rizika na výtazích včas odstranit. Zde Vás

prosíme, abyste nám byli nápomocni při vysvětlování dané problematiky na domech, ať jsou všechny naše domy v takovém stavu, který není hrozbou jak pro jeho obyvatele, tak i pro návštěvníky. Zodpovědní zástupci družstva ani nemohou postupovat jinak, než dané věci řádně a včas zajistit. Připomínám, že ve stejné míře vše platí i u všech ostatních vyhrazených zařízeních na našich objektech. Tedy nejen u výše zmíněných výtahů, ale i u rozvodů plynu, společných elektrických rozvodů, plynových kotlů, u komínů, případně dalších vyhrazených zařízeních na našich domech a dalších objektech.

Důležitou oblastí činností družstva je tepelné hospodářství. V roce 2009 byly tepelnými technikami zajišťovány běžné činnosti související s provozem, opravami a případnými haváriemi otopných soustav, termostatických ventilů a indikátorů topných nákladů. Dále byly zajišťovány činnosti související s provozem plynových kotelen, jejich revizemi, odbornými a servisními prohlídkami, kontrolami jejich komínů, revizemi tlakových stabilních nádob, kalibracemi detektorů plynu a opravami kotelen. Díky zateplení domů bylo možno v deseti domovních plynových kotelnách v Tovačově snížit jejich celkový tepelný výkon pod 100 KW a tím ji vyřadit z III. kategorie dle příslušné ČSN. Díky tomuto opatření se snížily náklady na školení topičů, revize a servis kotlů. V roce 2009 byly na čtyřech domech vyměněny elektronické indikátory topných nákladů po deseti letech provozu z důvodů dožití napájecích baterií v těchto přístrojích, ve čtyřech domech byly vyměněny odpařovací indikátory za elektronické a ve třech domech proběhly zcela nové instalace elektronických indikátorů. Z tohoto celkového počtu jedenácti domů byly v osmi případech instalovány elektronické indikátory s dálkovým odečtem pomocí rádia, kdy při jejich odečtech již není nutné vstupovat do bytů. U osmi domů byly pro rozúčtování nákladů na vytápění stanoveny nebo aktualizovány koeficienty poloh jednotlivých místností výpočtem dle jejich skutečných tepelných ztrát. V roce 2009 společnost Teplo Přerov vybudovala v našich domech v lokalitě ulic Želatovská a Alšova v Přerově celkem 4 objektové předávací stanice.

Tato akce si vyžádala s investorem akce a jeho dodavateli a subdodavateli spolupráci techniků našeho tepelného úseku i členů výboru dotčených samospráv domů. Děkujeme touto cestou všem členům uvedených samospráv za aktivní spolupráci při přípravě a průběhu realizace výstavby objektových předávacích stanic za operativní řešení situací vzniklých při prvotním spuštění nových tepelných zařízení do zkušebního provozu.

Dámy a pánové

I v našem družstvu pokračuje realizace zákona číslo 72/94 Sb. o vlastnictví bytů. K 31. 12. 2009 jak již bylo řečeno bylo převedeno do vlastnictví členů 1570 bytů. Loňská novela zákona prodloužila nepromlčitelnost nároku na převod těm členům, kterým vznikl podle zákona nárok na tento převod a to bych zde chtěl zdůraznit, až do roku 2020. Pro naše družstvo tato změna ani potřebná nebyla připomínám, že shromáždění delegátů již v roce 1999 rozhodlo o nepromlčitelnosti nároků vyplývajících z tohoto zákona. Znovu a po několikáté z tohoto místa chci zdůraznit, že není možné radit družstevníkům, jak se mají chovat a která forma zda ta družstevní či ta vlastnická je výhodnější. Je nutné si ale uvědomit, že všichni zde jsme funkcionáři bytového družstva a jeho zájmy bychom měli chránit a že forma vlastnictví bytů, tak jak ji bohužel upravuje platný zákon a jeho novely není nejšťastnější a je evropskou kuriozitou.

Rozhodnutí o převodu bytu do vlastnictví je svobodným rozhodnutím každého jednotlivého občana. Každý družstevník by si měl ověřit všechny výhody i nevýhody svého kroku a naši pracovníci jsou jim v tom k dispozici. Říkal jsem to už mnohokrát, že není pravda a opět říkám bohužel, že na postavení člena družstva se po převodu bytu do vlastnictví nic nezmění, že družstvo bude fungovat stejným způsobem. Jak všichni musí vidět, bytová družstva jsou takovou, pro správu bytů optimální formou, že dokáží fungovat i v této anomální situaci, ale je oslabována jejich největší přednost, tzn. solidarita a z ní vycházející fondové hospodářství. Princip solidarity je osvědčený konzervativní systém, který umožňuje i osobám méně ekonomicky razantním a sociálně slabším obstát v tvrdém

systemu tržní ekonomiky a vedl v 19. století ke vzniku družstevní myšlenky. A víme, že za útoky obhájců čistě liberální ekonomiky je ve skutečnosti mnohdy skryta jejich obava z ekonomické síly tohoto systému. Princip solidarity je v bytovém družstevnictví chápán především jako ekonomická kategorie, to však není úplně přesné. Solidarita představuje především vztahy mezi lidmi a proto i život v bytovém družstvu by do budoucna neměl být jenom o ekonomice ale především o vztazích mezi lidmi navzájem. Jak dobře víte, naše bytové družstvo, tak jak je to obvyklé v bytových družstvech ve starých zemích Evropské unie se snaží, samozřejmě úměrně stavu pošramocených lidských vztahů o aktivity i v této oblasti. Na starosti to má u nás komise představenstva pro sport a kulturu. Trpělivá a dlouhodobá práce členů komise, na kterou jim každý rok padne mnoho hodin osobního volna přináší postupně ovoce především u dětí, je pořádán turnaj ve stolním tenisu a velký zájem je o soutěž v kresbě pro děti z mateřských a základních škol. V lednu loňského roku byla vyhlášena výtvarná soutěž ve čtyřech věkových kategoriích na téma Příroda kolem nás. Ceny (malířské potřeby) obdrželo celkem 12 dětí a zvláštní cenu děti mateřské školy na Kratochvílově ulici. Dne 5. 12. 2009 se konal tradiční turnaj pro děti základních škol za účasti 14 závodníků. Turnaj byl uspořádán ve spolupráci s oddílem stolního tenisu Sportovního klubu Přerov. Jednou ze specifik našeho družstva jsou blahopřání jubilantům na samosprávách. V loňském roce bylo uskutečněno celkem 117 návštěv při příležitosti životních výročí 75, 80, 85 atd. a při návštěvě byl jubilantům předán dárkový balíček a blahopřání. Dojetí a radost těchto letitých spoluobčanů je vždy tou nejlepší odměnou. Nejvýznamnější akcí je oblíbený družstevní pochod. Letos se 12. června uskuteční jubilejní, již 30. ročník tohoto pochodu. Toho loňského, který se konal 6. června 2009 se zúčastnilo 76 turistů. Kdo můžete, určitě letos přijďte, už jen kvůli příjemnému posezení po jeho skončení. Pokud se začnou vztahy mezi lidmi zlepšovat, čemuž pevně věřím, není vyloučen návrat k dalším společenským akcím jako jsou družstevní plesy a podobně a vrcholem by bylo kdyby si různé společenské či sportovní akce

pořádaly i jednotlivé domy, jak je to běžné třeba ve Švédsku či Norsku. Organizační pomoc takovým akcím družstvo rádo poskytne.

Vážené delegátky a delegáti, dámy a pánové

Jak bylo řečeno naše bytové družstvo započalo další půl století své existence, zároveň již šestým rokem působí v nové právní, ekonomické, politické i společenské kvalitě – v pospolitosti Evropské unie. Věřme tomu, že tato nová éra nám přinese více radostí a méně starostí a problémů než uplynulé období, že budeme moci přestat vést stálý souboj se špatnou legislativou a budeme se moci zaměřit ve stabilizovaném právním prostředí na další rozvoj družstva, který jednoznačně spočívá ve zvyšování kvality a úrovně bydlení našich členů a vlastníků.

Dámy a pánové

Na závěr mi dovoluje, abych Vám jménem svým, představenstva i pracovního aparátu poděkoval za práci, kterou jste vykonali pro bytové družstvo a jeho členy v loňském roce a mnozí za dlouhá léta existence našeho družstva. Zároveň Vás prosím abyste toto poděkování tlumočili svým kolegům na jednotlivých domech či garážích. Je zřejmé, že jedině úzká spolupráce funkcionářů samospráv, představenstva, kontrolní komise a pracovního aparátu může vést k dalšímu rozvoji družstva. Základem této spolupráce pak musí být vzájemná důvěra. A že ta skutečně funguje dokazují naše dobré výsledky. Vážení přátelé, ještě jednou Vám děkuji za Vaši práci, přeji Vám hodně zdraví, energie a osobní pohody.

Děkuji za pozornost