

Směrnice č. 6/2009

představenstva SBD Přerov o programech podpor záchovné péče a snižování zanedbanosti domovního fondu z prostředků družstva

O poskytnutí jednotlivých podpor záchovné péče a snižování zanedbanosti domovního fondu z prostředků družstva rozhoduje představenstvo družstva v souladu s touto směrnicí. Podpory mohou být poskytnuty pouze ve prospěch členů – nájemců bytového družstva na opravy, údržbu, rekonstrukci, modernizaci domovního fondu ve vlastnictví družstva.

1/ Program I – podpora havarijních oprav

Za havarijní stav je považován ten, který nastal nepředpokládaně, nahodile a může vést k dalším materiálním škodám na majetku SBD, či újmě na zdraví uživatelů a přímo ovlivňuje technický stav domu. V rámci tohoto programu je možné čerpat podporu z prostředků družstva účelově určených na financování oprav a údržby, modernizaci, rekonstrukci, tech.zhodnocení za těchto podmínek :

- počáteční zůstatek dlouhodobé zálohy /DZ/ - neurčen
- doba splatnosti podpory a výše splátky dle bodu 3/, případně dle rozhodnutí představenstva družstva

Žádost o podporu v rámci tohoto programu dokládat zdůvodněním příčin vzniku havárie a okolností, které neumožňují uplatnění nároků vůči pojišťovně. Požadavek potvrdit vedoucím stř. PDF a ved. PTÚ před projednáním ve vedení družstva a v představenstvu SBD.

2/ Program II – podpora plánovaných oprav

Plánovanými opravami se rozumí opravy, jejichž potřeba vzešla z technických prohlídek domů, jsou zařazeny do plánu a směřují k udržení řádného technického stavu objektu a předcházení případného vzniku škod a havárií. V rámci tohoto programu je možné čerpat podporu z prostředků družstva za těchto podmínek :

- počáteční zůstatek DZ musí činit alespoň 50 % předpokládaných nákladů na realizaci akce
- doba splatnosti podpory a výše splátky dle bodu 3/

3/ Doba splatnosti a výše splátky poskytnuté podpory

Odvíjí se od výše podpory připadající na 1 byt dle vzorce :
podpora pro dům / počet jednotek v domě v rozdělení do svou skupin :

1. Podpora do výše 10 tis. Kč/byt
 - doba splatnosti max. 2 roky
 - výše splátky do 416,- Kč/měs./byt – dle poskytnuté podpory
2. Podpora ve výši 10 – 20 tis. Kč/byt
 - doba splatnosti max. 3 roky
 - výše splátky do 556,- Kč/měs./byt – dle poskytnuté podpory
3. Podpora ve výši 20 – 35 tis. Kč/byt
 - doba splatnosti max. 4 roky
 - výše splátky do 730,- Kč/měs./byt – dle poskytnuté podpory

Výše uvedené programy neřeší potřebu zajištění prostředků na běžnou údržbu a vytváření rezerv pro budoucí opravy. Jedná se pouze o stanovení pravidel pro čerpání tzv. „**p ů j ě k**“ za společných prostředků družstva. Představenstvo družstva je oprávněno na základě zhodnocení technického stavu jednotlivých objektů rozhodnout o provedení nutných oprav, předcházejících havarijním stavům a s tím spojenou úpravou DZ.

Podpora záchovné péče není určena pro kombinaci s financováním akcí prostřednictvím úvěru, s výjimkou případů, kdy by podmínkou poskytnutí úvěru či jeho zajištění, bylo dosažení požadované míry spoluúčasti z vlastních zdrojů SBD. Obdobně lze formou podpory záchovné péče dofinancovat akce splňující podmínky nárokové dotace v rámci programu „**Zelená úsporám**“.

Tato podpora není nároková. V případě nedostatku finančních prostředků družstva určených pro výše uvedené účely budou požadavky uspokojovány v pořadí schváleném představenstvem družstva. Představenstvo družstva bude při svém rozhodování vycházet z aktuálnosti potřeby realizace plánovaných oprav s přihlédnutím k výši tvorby DZ a vývoji jejího zůstatku v minulých letech.

Směrnice byla schválena na jednání představenstva dne 1.9.2009

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

Rozdělovník :

pp. JUDr. Šiška, Ing. Brath, Ludvová, Jůza, Vondrová, Sedláková, Tomečková, Sehnálková, Říhošková, Vaculová, Slončíková