

# Směrnice č. 2/2011

## **představenstva Stavebního bytového družstva Přerov, která upravuje postup a pravidla pro vyplácení finančních náhrad za již provedené úpravy.**

Na základě potřeby stanovit pravidla pro výplatu finančních náhrad (dále jen „náhrad“) pro nájemce a vlastníky bytů, popř. garáží (dále jen „žadatel“) za již jimi dříve provedené úpravy, nebo výměny společných, popř. i jiných částí (dále jen „úpravy“) náležejících k jim užívaným bytům, popř. garážím v objektech (dále jen „objekty“) ve vlastnictví, popř. spoluvlastnictví SBD Přerov (dále jen „družstvo“) jsou touto směrnicí upraveny podmínky a pravidla, za kterých lze tyto náhrady a v jaké výši proplatit. Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 12.4. 2011 přijalo tuto

## **směrnici,**

### **která upravuje postup a pravidla takto:**

1. Výplata výše uvedených náhrad může být provedena pouze v Kč a jen za ty úpravy, na které bylo předem žadatelem požádáno družstvo o vydání souhlasu s provedením daných úprav v souladu se Stanovami SBD Přerov, v návaznosti i na Občanský zákoník, popř. i na Zákon o vlastnictví bytů.
2. Výplata náhrady může vyplacena, pokud žadatel neporušil ustanovení čl. 39 Stanov SBD Přerov, ustanovení § 694 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. ustanovení § 13, odst. (3) zák. č. 72/1994 Sb. v platné úpravě, vztahující se k požadované úhradě předmětné úpravy a současně dodržel podmínky ve vydaném souhlasu družstva.
3. Náhrady se týkají jen těch úprav, které byly následně v objektech již hromadně provedeny v plném rozsahu a jejich příprava a realizace proběhla v souladu se Směrnicí představenstva č. 2/2005 v platném znění.
4. Náhrady mohou být vyplaceny až po úspěšném dokončení a převzetí daných úprav, tj. po kolaudaci předmětné úpravy, popř. celého díla, kterého byly tyto předmětné úpravy součástí.
5. Náhrady mohou být vyplaceny jen na podkladě písemné žádosti žadatele. Přílohou žádosti musí být veškeré družstvem v povolení požadované doklady týkající se dané úpravy, a to zejména:
  - a) projektová dokumentace, pokud byla potřebná a byla požadována,
  - b) smlouva o dílo, popř. jiné doklady vztahující se k dané úpravě,
  - c) doklad o předání a převzetí dokončené předmětné úpravy,
  - d) veškeré kopie dokladů souvisejících s danou úpravou prokazující, že provedené úpravy řádně provedla odborná firma, doklady o zárukách na provedené úpravy, popř. certifikáty a příslušné doklady o shodě od použitých výrobků, vč. dodacích dokladů a faktury za předmětné úpravy.

6. Výše finanční náhrady může být vyplacena maximálně do výše ceny vč. DPH předmětných hromadných úprav realizovaných a uhrazených družstvem smluvní zhotovitelkou firmou.
7. Výpočet náhrad v souladu s předchozími ustanoveními této směrnice provede příslušný technik družstva, který byl zadavatelem a následně i prováděl veškeré úkony spojené s realizací daného díla, popř. daných úprav, výměn atp. Podkladem pro výpočet náhrad mu budou odsouhlasené položkové rozpočty smluvního zhotovitele, které byly přílohou závěrečné uhrazené fakturace za hromadně družstvem zadané a provedené úpravy, popř. dílo. **Podmínkou výplaty náhrad je dostatečný stav financí na účtu DPZ daného domu.**
8. Pokud žadatel o vyplacení náhrady nedoloží veškeré stanovené doklady, které byly požadovány ve vydaném souhlasu družstva s provedením úpravy, výměny atp., tak náhrada nebude vyplacena.
9. Touto směrnicí nejsou nijak omezena příslušná ustanovení ostatních souvisejících vnitřních předpisů družstva, popř. ustanovení Stanov SBD Přerov, Obč. zákoníku a Zákona o vlastnictví bytů v platném znění vztahující se a související s danou problematikou.

Tato směrnice nabyla účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 12.4.2011

Stavební bytové družstvo  
P Ě Ř O V, Kratochvílova 41  
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b

  
JUDr. Otakar Š i š k a

předseda družstva

  
Ing. Miroslav B r a t h

místopředseda družstva

**Rozdělovník:** p.p. JUDr. O. Šiška, ing. M. Brath, J. Ludvová, V. Jůza, P. Tomečková, E. Sehnálková, D. Říhošková, B. Slončíková, I. Vaculová, T. Száraz, M. Zapletálek, sekretariát PTÚ, sekretariát předsedy družstva, N. Janoušková pro web SBD Přerov, L. Havlíková pro Informátor SBD Přerov

8