

## **S m ě r n i c e   č. 3 /2012**

### **představenstva Stavebního bytového družstva Přerov upravující postup a pravidla pro vyřizování žádostí o instalaci zařízení pro příjem televizního signálu na domech**

---

k stanovení jednotného postupu a určení koncepce pro instalaci zařízení pro příjem televizního signálu na domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD Přerov přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 14.5. 2012 tuto

### **s m ě r n i c i,**

#### **která stanovuje a doporučuje tento postup:**

#### **Čl. 1**

Na základě na SBD předané písemné žádosti zpracuje příslušný technik provozu domovního fondu vyjádření k dané žádosti o zřízení zařízení pro individuální příjem televizního signálu v bytě žadatele. Ve svém vyjádření v případě souhlasu s požadovaným řešením stanoví podmínky realizace.

#### **Čl. 2**

#### **Pro vyřizování žádostí o umístění tohoto zařízení SBD Přerov stanovuje tento postup:**

1. Na domech, na kterých bylo provedeno zateplení fasády, se umístění individuálních anténních systémů kotvením držáku antény, popř. satelitní paraboly přes izolant do obvodového panelu nebo ostění okna nepovoluje v souladu s usnesením představenstva družstva na jeho zasedání dne 10.1.2012, neboť při uchycení satelitní paraboly na fasádu a při provrtání otvoru do stěny nebo ostění okna pro propojovací kabel dochází k zásahu do zateplení a tím k narušení jeho celistvosti proti vnikání vnější vlhkosti do tepelné izolace. Rovněž zvýšený počet individuálních satelitních parabol na domě by nepůsobí esteticky.
2. U nezateplených domů, popř. v případech, kdy žadatel požaduje umístění antény na jiné společné části daného domu je nutné nejdříve tuto žádost podstoupit k vyjádření členské schůzi, popř. schůzi vlastníků.
3. V případě většinového záporného stanoviska (v souladu se Stanovami družstva, popř. zák. č.72/1994 Sb. v platném znění) domu bude tato žádost s písemným odůvodněním žadateli zamítnuta.
4. Pro případy uvedené v bodech 1. a 3. tohoto článku lze žadateli nabídnout tato družstvem doporučená koncepční řešení:
  - a) Využití stávajícího zařízení na domě, jehož prostřednictvím lze v současné době přijímat televizní a rozhlasový signál od společnosti NejTV a.s.
  - b) Obnova, modernizace popř. pořízení STA včetně domovních rozvodů.
  - c) Zřízení společné satelitní antény. Tato společná satelitní parabola v počti 1, (max. 2 ks pro příjem ze 2 družic) musí být ale propojena s byty novými kabelovými rozvody do bytů. Potom lze následně aby si každý uživatel bytu pořídil svou satelitní aparaturu s vlastním výběrem a úhradou jim požadovaných programů.
  - d) Využití nabídky trhu a vývoje techniky na hromadné šíření televizního a rozhlasového signálu.

5. V případech, kdy v souladu s bodem 2. tohoto článku bude kladné stanovisko orgánu daného domu, technik vyřizující danou žádost stanoví podmínky, za kterých lze žádosti vyhovět, zejména se může jednat o:
- a) Musí být stanoveno místo umístění antény, popř. paraboly a uvedena trasa vedení kabelového svodu.
  - b) Musí být dodrženy příslušné technické normy a právní předpisy pro zřízení daného zařízení.
  - c) Práce musí provést odborná firma, o úspěšném provedení montáže a předání uživateli do užívání musí být provede zápis, popř. revizní zpráva. Tyto dokumenty musí být předány ihned po jejich vystavení ve fotokopii vyřizujícímu technikovi.
  - d) V případě, že by došlo při montáži nebo užíváním a existencí daného zařízení ke škodám na majetku družstva, nebo osob, žadatel za vše nese plnou zodpovědnost a má povinnost k náhradě vzniklé škody.
  - e) Veškeré náklady s pořízením nese v plném rozsahu žadatel.
  - f) V případě, že to bude vyžadovat technologie provádění oprav, popř. jiných domem odsouhlasených úprav, je žadatel povinen na svůj náklad dané zařízení odstranit bez nároků na náhradu. Pokud tak v zadaném termínu neprovede, zavazuje se uhradit práce a náklady s tím spojené družstvu.
  - g) Žadatel nájemce musí v souladu se Směrnicí představenstva č.4/2006 předem zaplatit správní poplatek ve výši 600,-- Kč stanovené touto směrnicí.

### Čl. 3

Na družstvo doručené žádosti včetně příloh a dalších dokumentů v dané věci příslušný technik předá do technické komise k projednání a následně dojde k projednání a schválení na nejbližším zasedání představenstvem družstva. Náročnější případy ved. PTÚ projedná daný případ před zasedáním představenstva i na poradě vedení před předání.

### Čl. 4

Tato směrnice nabyla účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 15.5. 2012.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.  
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.  
místopředseda družstva

**Rozdělovník:** JUDr. O. Šiška, ing. M. Brath, J. Ludvová, V. Jůza, P.Tomečková, D. Říhošková, I. Vaculová, B. Slončíková, T. Száraz, M. Zapletálek, sekretariát PTÚ - I. Bubeníková, sekretariát předsedy družstva, www stránky SBD Přerov, Informátor č. 2/2012

