

Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 3/2015

Představenstva Stavebního bytového družstva Přerov o výši příspěvků a poplatků za úkony

K zajištění ekonomické stability přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov) na svém jednání dne 19.6.2018 tuto aktualizovanou

S M Ě R N I C I

o výši příspěvků a poplatků za úkony, která se tímto dodatkem č. 1 doplňuje v čl. 4 Příspěvky a poplatky za úkony v odstavci n) na toto aktualizované znění:

Čl. 1

Příspěvek nebydlícího člena

K úhradě nákladů spojených s činností družstva pro nebydlící členy se stanoví jednorázový příspěvek 60,- Kč ročně.

Příspěvek je splatný do jednoho měsíce od obdržení výzvy družstva.

Čl. 2

Příspěvek na správu

Určení výše příspěvku na úhradu správní režie je v kompetenci představenstva družstva.

Příspěvek se zahrnuje do úhrady za užívání bytu nebo místnosti nesloužící k bydlení a je s touto úhradou splatný.

Čl. 3

Příspěvek na SČMBD

Příspěvek družstva na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev (dále jen SČMBD) se stanoví ve výši schválené příslušným orgánem SČMBD a je součástí předpisu nájemného pro nájemce.

Příspěvek se zahrnuje do úhrady za užívání bytu nebo místnosti nesloužící k bydlení a je s touto úhradou splatný.

Čl. 4

Příspěvky a poplatky za úkony

K úhradě nákladů souvisejících s úkony vykonanými nad rámec úkonů spojených s obvyklým užíváním bytů a nebytových prostor, popřípadě požadavků nadstandardních úkonů se stanoví jednorázové příspěvky a poplatky.


Úkony s uvedením výše příspěvku, resp. poplatku včetně DPH:

a) Přijetí žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže (čl. 48 a 49 stanov SBD)	... 2.000,- Kč
b) Uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu (čl. 17 stanov SBD)	
- mezi příbuznými v řadě přímé a sourozenci, mezi manželi, bývalými manželi, druhem – družkou	... 600,- Kč
- mezi jinými osobami	... 6.000,- Kč
c) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu družstevního bytu nebo jeho části (čl. 47 stanov SBD)	... 1.500,- Kč
d) Přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu místnosti nesloužící k bydlení (družstevní garáže)	... 1.000,- Kč
e) Převod bytu do vlastnictví člena	... 5.000,- Kč
f) Samostatný převod podílu k pozemku	... 2.100,- Kč
g) Uzavření smlouvy o výstavbě	... 10.000,- Kč
h) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav v družstevním bytě či v družstevní garáži člena SBD	
I. Rekonstrukce bytových jader	... 700,- Kč
II. Úprava dispozice bytu (vybourání příček, zásahy do panelů, vybourání spížího panelu apod.)	... 700,- Kč
III. Rozšíření bytové jednotky (o společné prostory, příp. sloučení bytů)	... 700,- Kč
IV. Instalace antén	... 700,- Kč
V. Výměna oken	... 500,- Kč
VI. Instalace klimatizace	... 500,- Kč
VII. Zasklení lodžii, balkonů	... 500,- Kč
VIII. Výměna zařizovacích předmětů (linky, vodovodní baterie, umyvadla, vany, WC mísy, sprchové kouty, dřezy, dřezové desky, vestavěné skříně, výměna podlahové krytiny, výměna karem, plynových a el. sporáků, vařičů, el. bojlerů, výměna kotlů na pevná paliva za kotle plynové a elektrické	... 0,- Kč
Pokud požadované změny vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o přístupnosti stavby (stavební úpravy), hradí náklady spojené s vydáním rozhodnutí nájemce bytu (garáže)	
i) Přijetí žádosti o udělení souhlasu k provedení úprav společných prostor	
I. Úprava společných prostor za účelem soukromého využití, příp. podnikatelské činnosti	... 1.100,- Kč
II. Dodatečné schválení úpravy společných prostor za účelem soukromého využití, popřípadě podnikatelské činnosti	... 10.000,- Kč
j) Úkon související s vyžádanou účastí technika SBD (při vzájemné výměně bytů, při převodu družstevního podílu aj.)	... 300,- Kč

- k) Vypracování smlouvy pro nájemce o pronájmu nebytových prostor na samosprávu ... 1.000,- Kč
- l) Zpracování výběrových řízení nad rámec směrnice představenstva SBD č. 2/2005 za každou další oslovenou firmu ... 600,- Kč
- m) Zpracování výběrových řízení pro SVJ za každou oslovenou firmu ... 600,- Kč
- n) Zajištění realizace a financování rekonstrukce bytových domů, či garáží
- i. S využitím úvěrových zdrojů ... 0,5 % (min. 5.000,- Kč)
 - ii. S využitím dotačních zdrojů (ČMZRB, SFRB atd.) ... 0,7 % (min. 7.000,- Kč)
 - iii. Vyřízení a zajištění podkladů, úkonů a součinnosti pro činnost pověřeného administrátora, jehož prostřednictvím je žádáno o získání dotací financovaných z evropských zdrojů ... 1,0 % (min. 10.000,- Kč)
- z ceny díla včetně DPH
- o) Vydání potvrzení správce o bezdlužnosti vlastníka bytu včetně tisku vyúčtování služeb za 3 roky zpětně ... 300,- Kč
- p) Upomínka k úhradě závazků vůči SBD Přerov odeslaná doporučenou poštou právním oddělením družstva ... 200,- Kč
- q) Manipulační poplatek za příjmové i výdajové transakce na pokladně SBD Přerov ... 10,- Kč
- r) Vydání ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy
- i. Při osobním převzetí ... 1.200,- Kč
 - ii. Při zaslání doporučenou poštou ... 1.300,- Kč
- s) Vydání kopie grafické části průkazu energetické náročnosti budovy
- i. Při osobním převzetí ... 250,- Kč
 - ii. Při zaslání doporučenou poštou ... 350,- Kč

Tato aktualizace směrnice nabývá účinnosti dnem 20.6.2018.

V Přerově dne 19.6.2018


JUDr. Otákar Šiška
Předseda představenstva


Ing. Jaroslav Kazda
člen představenstva

Rozdělovník:

JUDr. O. Šiška, J. Ludvová, Ing. R. Zacpal, P. Tomečková, sekretariát předsedy SBD a PTÚ