

## Směrnice č. 1/2018

### ředstavenstva Stavebního bytového družstva Přerov upravující ceníky hodinových zúčtovacích sazeb, ceníky kontrol a revizí vyhrazených zařízení a ceníky ostatních služeb vykonávaných za úhradu

K úpravě a stanovení cen za opravy a služby na objektech domovního a bytového fondu a ostatních objektů ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD Přerov, popř. pro ostatní objednatele za práce a služby prováděné pracovníky středisek našeho družstva, přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 6.2.2018 tuto

#### směrnici,

která nahrazuje v plném rozsahu Směrnici č.4/2017 ze dne 7.11.2017.

#### 1. Všeobecná údržba stř. 914 - hodinová zúčtovací sazba (HZS)

elektrikářské práce	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	270,-Kč/hod.
pokryvači	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	300,-Kč/hod.
zámečnické práce	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	300,-Kč/hod.
stěhování, přesun materiálu	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	300,-Kč/hod.
jiné neuvedené práce provedené	od 6,00 hod. do 14,30 hod.	300,-Kč/hod.

#### 2. Ceník revizí hydrantů a hasících přístrojů prováděných dle Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a souvisejících předpisů

##### **Hydrantová zařízení:**

kontrola rozvodů požárních vodovodů, stupačka	55,--
kontrola hydrantů + skříně	15,--
měření přetlaku a množství vody D25	47,--
měření přetlaku a množství vody C52	78,--
vyhodnocení kontroly – závěr	78,--
kontrola hadic: periodická - tlaková zkouška, sušení ČSN EN 671-3, 1x za 5let	55,--

##### **Hasící přístroje:**

kontrola PHP 6P KT 1 ks.	25,--
pojistka	18,--
věšák	55,--
štítek	4,50

#### 3. Ceník revizí plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů, za Kč/byt

v bytě s 1 spotřebičem	160,--
v bytě se 2 spotřebiči (např. sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřivač)	280,--
společné prostory/byt	140,--
jiné neuvedené práce (jiné technologické postupy, atp.) v HZS	350,--
za nezpřístupnění bytu, prostor	viz bod 8. Směrnice

#### 4. Ceník kontrol plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů, za

sporák	50,--
--------	-------

topidlo	50,--
ohřívač vody	80,--
kotel	80,--
za 2 a více (např. topidlo, sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač)	130,--/byt
kontrola spol. rozvodů/byt	120,--/byt
za nezpřístupnění bytu, prostor	viz bod 8. směrnice

5. Ceník kontrol (revizí) elektro v bytech dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, za Kč/byt

1 pokojový	450,--
2 pokojový	500,--
3 pokojový	550,--
Vícepokojový	600,--

6. Ceník revizí elektro (společné prostory) v souladu s dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, za Kč/byt

1001 zjištění stavu příp. skříně	66,--
1002 zjištění stavu rov. do 10 přístr.	88,--
1006 zjištění stavu deskové OCEP rozvodu nebo jádra	72,--
3001 zjištění stavu elektr. okruhů v prostoru bezpečí. Do 5 vývodů	25,--
4001 zjištění stavu připojení svět. Spotřebiče	16,--
4007 zjištění stavu připojení přímotopu v bezpečném prostoru	36,--
4019 zjištění stavu akumul. spotřebičů do 10 kw	37,--
4025 zjištění stavu motoru do 5 kw	43,--
5016 měření zkouška ochrany chrániče	35,--
5015 měření základních el. veličin	73,--
6001 měření izolačních odporů přívodů	12,--
6004 měření R izol. okruhů rozvaděče do 5 vývodů	7,--
6009 měření R. ZS. na rov. zařízení spotřebiče a přístr.	7,-
6011 měření R. přech. uzemn. ochr. vodiče	73,-
6012 měření R. ochr.spoj. nebo pospojování	16,-
7002 zjišt.cíle neoznačených okruhů a jeho označení	67,--
7004 demontáž a montáž krytů v přípoj. v skříní rozvaděči	42,--
7015 demontáž a montáž zkouška svorek uzemnění	24,--
7016 Prohlídka hromosvodů za jeden vchod	450,--
9001 vypracování rev. zprávy při revizi do 500,--	30%
9002 vypracování rev. zprávy při revizi od 500,-- do 2000,--	25%
9003 vypracování rev. zprávy při revizi na 2000,--	20%
Za práce které nejsou uvedené v ceníku je hodinová zúčtovací sazba (HZS)	350,--

7. Za nadstandardní úkon, např. při opětovné marné návštěvě za účelem zjištění technického stavu, provedení montáže a servisu technického zařízení, revize a kontroly vyhrazených zařízení v bytě, pokud uživatel bytu (nájemce, vlastník) nezajistil zpřístupnění bez omluvy. V těchto případech bude nájemci, popř. vlastníku bytu za každou neúspěšnou návštěvu bude účtování náklad za doprava dle bodu 12. dle této Směrnice.

200,-- Kč/ byt

8. Ceník stř. 914 - hodinová zúčtovací sazba (HZS)


instalátorské a topenářské práce od 6.00 hod. do 14,30 hod.	270,--
havarijní služba instalátorské a topenářské práce od 14,30 hod. do 6,00 hod.	340,--

v pracovní dny a ve víkendy a svátky


9. Za provedení mimořádných úkonů 165,-- Kč/byt  
tj. odečtů indikátorů topných nákladů na tělesech ústředního topení a odečty podružných vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytech a nebytových prostorách, což představuje buď odečet všech nainstalovaných měřičů v bytě nebo i odečet jednotlivého měřiče nebo indikátoru. Cena zahrnuje náklady za dopravu a samotný výkon pracovníka vč. administrativy. Jedná se např. o mimořádné odečty z důvodu změny vlastníka nebo nájemníka v průběhu roku, v rámci pravidelných ročních odečtů, kdy vlastník nebo nájemce zpřístupní byt na vlastní žádost v době mimo řádně stanovený termín odečtovým pracovníkem, nebo na výzvu družstva zaslanou uživateli bytu doporučeným dopisem.
10. Opravy po pracovní době, havarijní opravy  
Povýšení základní sazby tohoto ceníku :  
a) při stažení pracovníků z jiné již počaté práce + 40%  
b) po pracovní době v pracovních dnech + 50%  
c) soboty, neděle a státem uznané svátky + 100%
11. Doprava materiálu, náradí a pracovníků pro výše uvedené body směrnice  
pro město Přerov 80,- Kč  
pro městskou část Předmostí 40,- Kč  
mimo Přerov /Lipník, Tovačov atd. pro montážní vozidla 12,- Kč/ km -

**Uvedené ceny jsou bez DPH**

Tato směrnice nabyla účinnosti dnem schválení představenstvem družstva dne 7.11.2017

  
JUDr. Otakar Š i š k a  
předseda představenstva

Stavební bytové družstvo  
P Ě R O V, Kratochvílova 41  
směr. č. 750 11 - pošt. schr. 39

  
Ing. Jaroslav Kazda  
místopředseda představenstva

**Rozdělovník:** JUDr. O. Šiška, ing. R. Zápál, J. Ludvová, P. Tomečková, J. Nevřela, D. Říhošková, I. Vaculová, B. Slončíková, D. Hobza, M. Zapletálek, sekretariát PTÚ - I. Bubeníková, sekretariát předsedy družstva, www stránky SBD Přerov,

