

**Dodatek č. 2 ke Směrnici představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2017  
pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím správu domů**

Aktualizují se krátkí koeficienty pro výplatu ročních funkcionářských odměn ze zdrojů SBD  
(čl. IV. Určení výše odměny, bod 2, odstavce a, b, c).

aktualizované znění směrnice:

**Směrnice představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2017  
pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím  
správu domů**

**Čl. I.**

**Předmět úpravy**

Směrnice upravuje poskytování odměn za výkon funkcí v orgánech Stavebního bytového družstva Přerov a za výkon správy domů.

Na základě této směrnice se poskytují tyto odměny:

1. **Členům představenstva a členům kontrolní komise** náleží na základě smlouvy o výkonu funkce úplata za výkon funkce a úhrada prokazatelných nákladů, které jim při výkonu funkce vzniknou.
2. **Členům komisí představenstva** mohou být poskytnuty odměny pouze za činnosti spojené s výkonem funkce.
3. **Osobám vykonávajícím správu domu** (na domě může vykonávat správu pouze jedna osoba, většinou se však jedná o více osob) mohou být poskytnuty odměny na základě:
  - a) výkonu jejich funkce člena výboru samosprávy (obdrží tzv. funkcionářskou odměnu), nebo
  - b) činností sjednaných v dohodách o pracích, tj. v dohodě o provedení práce či v dohodě o pracovní činnosti (např. úklid. a domovnícké práce, drobná údržba, či vykonávání správy domu dle pověření představenstva SBD Přerov v případě absence výboru samosprávy)

**Čl. II.**

**Použité zkratky a pojmy**

Pro účely této směrnice se rozumí:

<b>SBD Přerov</b>	Stavební bytové družstvo Přerov
<b>DPP / DPČ</b>	Dohoda o provedení práce / Dohoda o pracovní činnosti
<b>ČSS</b>	Členská schůze samosprávy
<b>SSVJD</b>	Schůze společenství vlastníků jednotek domu
<b>Správce</b>	Osoba/osoby vykonávající správu domu (např. člen výboru samosprávy, příp. jakákoliv jiná osoba vykonávající činnost pro dům na základě DPP, či DPČ)
<b>KK</b>	Kontrolní komise

**Čl. III.**

**Nákladové zařazení jednotlivých odměn**

- 1) Do nákladů správy družstva:
  - a) Odměny členů představenstva
  - b) Odměny členů kontrolní komise
  - c) Odměny členů komisí představenstva
  - d) Funkcionářské odměny Správců ve výši přiznané představenstvem na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv, viz. čl. I., bod 3, odst. a).

2) Do provozních nákladů samospráv:

- a) **Funkcionářské odměny Správců** ve výši schválené ČSS a SSVJD na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv, viz. čl. I., bod 3, odst. a).
- b) **Odměny Správců na základě dohod o pracích**, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, kdy pracovní úkol, rozsah práce a výši odměny schvaluje ČSS a SSVJD. (Např. úklidové a domovnícké práce, drobná údržba apod.).
- c) **Odměny Správců na základě dohod o pracích**, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, kteří dle pověření představenstva SBD Přerov vykonávají správu domu na základě dohody o pracích (DPP, DPČ) konaných mimo pracovní poměr. (viz. stanovy SBD Přerov – není-li zvolen výbor samosprávy, nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo prostřednictvím pověřeného pracovníka).

#### Čl. IV.

#### Určení výše odměny

1) V rámci určené výše odměny rozhodne:

a) Představenstvo družstva o výši odměny

- **Předsedy představenstva**
- **Správců pověřených představenstvem SBD Přerov vykonávat správu domu** na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“), kteří nebyli představenstvu navrženi ČSS a SSVJD, příp. kde ČSS a SSVJD nerozhodly o výši odměny.

b) Předseda představenstva o výši odměny

- **Členů představenstva**
- **Předsedy kontrolní komise**
- **Komisí představenstva**

c) Předseda kontrolní komise a předsedové komisí představenstva o výši odměny

- **Členů svých komisí**

d) Členská schůze samosprávy (ČSS) a Schůze společenství vlastníků jednotek domu (SSVJD), o výši odměny

- **Osobám vykonávajícím správu domů** (čl. I., bod 3, odst. „a“, „b“, tj. odměny ze zdrojů domu za výkon funkce člena výboru samosprávy, či úklidové, domovnícké apod. práce)
- **Výše odměny Správců pověřených představenstvem SBD Přerov** (Správci, pověřeni představenstvem na návrh ČSS a SSVJD) **vykonávat správu domu** na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“):

- a) Minimální výše odměny ... 30,- Kč / byt. j. a měsíc
- b) Maximální výše odměny ... 80,- Kč / byt. j. a měsíc
- c) Výše odměny v případě jejího neschválení ČSS ... 50,- Kč / byt. j. a měsíc  
a SSVJD; výjimečně dle rozhodnutí představenstva i jiná částka

2) **Výše roční funkcionářské odměny za výkon funkce členů výboru samosprávy poskytované ze zdrojů SBD Přerov** (čl. III., bod 1, písmeno d):

- a) u bytových středisek = počet bytů x 66,- Kč
- b) u středisek garáží = počet garáží x 22,- Kč

- Takto stanovená částka je součtem odměn ze zdrojů SBD pro všechny členy výboru samosprávy. Rozhodnutí o rozdělení celkové odměny mezi členy výboru je v kompetenci výboru samosprávy. Pokud ten nerozhodne, bude celá částka odměnou předsedy výboru.
- Ukončí-li některý z členů výboru své působení v něm, obdrží poměrnou část odměny. Jako poslední měsíc se započítá ten, v němž dotyčný působil ve výboru déle než 15 dnů.



- Pokud výbor samosprávy nerozhodne jinak, bude novému členů výboru samosprávy vyplácena odměna ve stejné výši jako jeho předchůdci. Prvním měsícem započítaným pro určení výše jeho odměny bude ten, v němž působil ve výboru déle než 15 dnů.

Výše vyplácených ročních funkcionářských odměn samospráv ze zdrojů SBD bude takto krácena:

- a) Do 15.12. daného roku nebude dodán zápis z alespoň jedné členské schůze (splňující formální náležitosti), na které se projednával mj. i plán oprav ... snížení o 10 %
  - b) Do 15.12. nebude dodán alespoň jeden zápis ze schůze výborů samospráv ... snížení o 2 %
  - c) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast předsedy výboru samosprávy (příp. pověřeného zástupce) na poradách předsedů samospráv ... snížení o 10 %
  - d) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast delegáta samosprávy na shromáždění delegátů ... snížení o 8 %
  - e) Nedostatečná spolupráce při péči o bytový a nebytový fond ... snížení o 40 %
  - f) Nedostatečná spolupráce v oblasti PO a BOZP ... snížení o 15 %
  - g) Nedostatečná spolupráce s Ekonom. a Organizačním úsekem SBD ... snížení o 15 %
- 3) Funkcionářům družstva, kteří vykonávají více funkcí, lze stanovit za každý výkon funkce samostatnou odměnu z limitu orgánu, jehož jsou členy.

#### Čl. V.

##### Výplata odměn

- 1) Odměny členům představenstva SBD Přerov, členům KK a členům komisí představenstva se vyplácí 2x ročně ve výplatním termínu za měsíc duben a listopad kalendářního roku.
- 2) Odměny Správcům pověřených členskou schůzí, případně členskou schůzí a SSVJD se vyplácí:
  - a) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů SBD Přerov (viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 1 odst. „d“) se vyplácí ve výplatním termínu za měsíc prosinec.
  - b) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů domů (viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 2, odst. „a“) se vyplácí ve výplatních termínech ze měsíce červen a prosinec.  
V případě, že celková roční odměna pro člena výboru samosprávy ze zdrojů domu přesáhne 3 tis. Kč, může být dle dispozic výboru samosprávy uvedených ve formuláři „Odměna za výkon funkce ze zdrojů domu“ vyplácena v měsíčních termínech.
  - c) Z titulu provedených prací (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „b“) v termínech určených v uzavřených dohodách o pracích.
- 3) Odměny Správcům pověřených představenstvem SBD Přerov (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“) se vyplácí na základě uzavřených dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr na základě předloženého výkazu.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

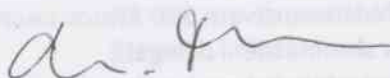
- (1) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu směrnici č. 4/2012 představenstva Stavebního bytového družstva Přerov pro poskytování odměn funkcionářům SBD Přerov a osobám vykonávajícím správu domu ze dne 27.6.2012.
- (2) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu dokument „Vnitrodružstevní kritéria soutěže samospráv“ schválené schůzí shromáždění vlastníků dne 25.4.1996.

- (3) Doplňující úprava k určení výše odměn viz. Směrnice představenstva SBD Přerov č. 2/2017 z 10.1.2017 a Příkaz předsedy představenstva č. 1/2017 - Metodický pokyn k uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ze dne 1.12.2016.
- (4) Aktualizovaná podoba této směrnice byla přijata představenstvem Stavebního bytového družstva Přerov dne 3.4.2018 a nabývá účinnosti k těmtož dni.

V Přerově dne 3. dubna 2018



JUDr. Otakar Šiška, předseda  
představenstva  
Stavebního bytového družstva Přerov



JUDr. Petr Dutko, místopředseda  
představenstva  
Stavebního bytového družstva Přerov