

## **Dodatek č. 1 ke Směrnici představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2017 pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím správu domů**

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov) na svém jednání 4.4.2017 přijalo tento dodatek č. 1, kterým se aktualizuje směrnice č.1/2017 pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím správu domů ze dne 10.1.2017.

Aktualizuje se maximální výše odměny Správců pověřených vykonávat jejich činnost představenstvem SBD Přerov z 60,- na 80,- Kč (čl. IV. Určení výše odměny, bod 1, odstavec d) a upravují se výplatní termíny pro funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů domů, kdy budou v určitých případech umožněny i jiné výplatní termíny než červen a prosinec (čl. V. Výplata odměn, bod 2, odstavec b).

### aktualizované znění směrnice:

## **Směrnice představenstva Stavebního bytového družstva Přerov č. 1/2017 pro poskytování odměn funkcionářům družstva a osobám vykonávajícím správu domů**

### **Čl. I.**

#### **Předmět úpravy**

Směrnice upravuje poskytování odměn za výkon funkcí v orgánech Stavebního bytového družstva Přerov a za výkon správy domů.

Na základě této směrnice se poskytují tyto odměny:

- 1. Členům představenstva a členům kontrolní komise** náleží na základě smlouvy o výkonu funkce úplata za výkon funkce a úhrada prokazatelných nákladů, které jim při výkonu funkce vzniknou.
- 2. Členům komisí představenstva** mohou být poskytnuty odměny pouze za činnosti spojené s výkonem funkce.
- 3. Osobám vykonávajícím správu domu** (na domě může vykonávat správu pouze jedna osoba, většinou se však jedná o více osob) mohou být poskytnuty odměny na základě:
  - a) výkonu jejich funkce člena výboru samosprávy (obdrží tzv. funkcionářskou odměnu), nebo
  - b) činností sjednaných v dohodách o pracích, tj. v dohodě o provedení práce či v dohodě o pracovní činnosti (např. úklid, a domovnícké práce, drobná údržba, či vykonávání správy domu dle pověření představenstva SBD Přerov v případě absence výboru samosprávy)

### **Čl. II.**

#### **Použité zkratky a pojmy**

Pro účely této směrnice se rozumí:

<b>SBD Přerov</b>	Stavební bytové družstvo Přerov
<b>DPP / DPČ</b>	Dohoda o provedení práce / Dohoda o pracovní činnosti
<b>ČSS</b>	Členská schůze samosprávy
<b>SSVJD</b>	Schůze společenství vlastníků jednotek domu
<b>Správce</b>	Osoba/osoby vykonávající správu domu (např. člen výboru samosprávy, příp. jakákoliv jiná osoba vykonávající činnost pro dům na základě DPP, či DPČ)
<b>KK</b>	Kontrolní komise

### Čl. III.

#### Nákladové zařazení jednotlivých odměn

- 1) Do nákladů správy družstva:
  - a) Odměny členů představenstva
  - b) Odměny členů kontrolní komise
  - c) Odměny členů komisí představenstva
  - d) Funkcionářské odměny Správců ve výši přiznané představenstvem na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv, viz. čl. I., bod 3, odst. a).
- 2) Do provozních nákladů samospráv:
  - a) Funkcionářské odměny Správců ve výši schválené ČSS a SSVJD na základě jejich výkonů funkcí členů výborů samospráv, viz. čl. I., bod 3, odst. a).
  - b) Odměny Správců na základě dohod o pracích, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, kdy pracovní úkol, rozsah práce a výši odměny schvaluje ČSS a SSVJD. (Např. úklidové a domovnícké práce, drobná údržba apod.).
  - c) Odměny Správců na základě dohod o pracích, viz. čl. I., bod 3, odst. „b“, kteří dle pověření představenstva SBD Přerov vykonávají správu domu na základě dohody o pracích (DPP, DPČ) konaných mimo pracovní poměr. (viz. stanovy SBD Přerov – není-li zvolen výbor samosprávy, nebo neplní-li své povinnosti, zajišťuje plnění jeho úkolů představenstvo prostřednictvím pověřeného pracovníka).

### Čl. IV.

#### Určení výše odměny

- 1) V rámci určené výše odměny rozhodne:
  - a) Představenstvo družstva o výši odměny
    - Předsedy představenstva
    - Správců pověřených představenstvem SBD Přerov vykonávat správu domu na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“), kteří nebyli představenstvu navrženi ČSS a SSVJD, příp. kde ČSS a SSVJD nerozhodly o výši odměny.
  - b) Předseda představenstva o výši odměny
    - Členů představenstva
    - Předsedy kontrolní komise
    - Komisí představenstva
  - c) Předseda kontrolní komise a předsedové komisí představenstva o výši odměny
    - Členů svých komisí
  - d) Členská schůze samosprávy (ČSS) a Schůze společenství vlastníků jednotek domu (SSVJD) o výši odměny
    - Osobám vykonávajícím správu domů (čl. I., bod 3, odst. „a“, „b“, tj. odměny ze zdrojů domu za výkon funkce člena výboru samosprávy, či úklidové, domovnícké apod. práce)
    - Výše odměny Správců pověřených představenstvem SBD Přerov (Správci, pověřeni představenstvem na návrh ČSS a SSVJD) vykonávat správu domu na základě DPP, či DPČ (čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“):
      - a) Minimální výše odměny ... 30,- Kč / byt. j. a měsíc
      - b) Maximální výše odměny ... 80,- Kč / byt. j. a měsíc
      - c) Výše odměny v případě jejího neschválení ČSS a SSVJD; výjimečně dle rozhodnutí představenstva i jiná částka ... 50,- Kč / byt. j. a měsíc

2) Výše roční funkcionářské odměny za výkon funkce členů výboru samosprávy poskytované ze zdrojů SBD Přerov (čl. III., bod 1, písmeno d):

- a) u bytových středisek = počet bytů x 66,- Kč
  - b) u středisek garáží = počet garáží x 22,- Kč
- Takto stanovená částka je součtem odměn ze zdrojů SBD pro všechny členy výboru samosprávy. Rozhodnutí o rozdělení celkové odměny mezi členy výboru je v kompetenci výboru samosprávy. Pokud ten nerozhodne, bude celá částka odměnou předsedy výboru.
- Ukončí-li některý z členů výboru své působení v něm, obdrží poměrnou část odměny. Jako poslední měsíc se započítá ten, v němž dotyčný působil ve výboru déle než 15 dnů.
- Pokud výbor samosprávy nerozhodne jinak, bude novému členů výboru samosprávy vyplácena odměna ve stejné výši jako jeho předchůdci. Prvním měsícem započítaným pro určení výše jeho odměny bude ten, v němž působil ve výboru déle než 15 dnů.

Výše vyplácených ročních funkcionářských odměn samospráv ze zdrojů SBD bude takto krácena:

- a) Do 15.12. daného roku nebude dodán zápis z alespoň jedné členské schůze (splňující formální náležitosti), na které se projednával mj. i plán oprav ... snížení o 10 %
  - b) Do 15.12. nebudou dodány zápisy z alespoň čtyř schůzí výborů samospráv ... snížení o 6 %
  - c) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast předsedy výboru samosprávy (příp. pověřeného zástupce) na poradách předsedů samospráv ... snížení o 6 %
  - d) Představenstvem SBD Přerov neomluvená neúčast delegáta samosprávy na shromáždění delegátů ... snížení o 8 %
  - e) Nedostatečná spolupráce při péči o bytový a nebytový fond ... snížení o 40 %
  - f) Nedostatečná spolupráce v oblasti PO a BOZP ... snížení o 15 %
  - g) Nedostatečná spolupráce s Ekonom. a Organizačním úsekem SBD ... snížení o 15 %
- 3) Funkcionářům družstva, kteří vykonávají více funkcí, lze stanovit za každý výkon funkce samostatnou odměnu z limitu orgánu, jehož jsou členy.

## Čl. v.

### Výplata odměn

- 1) Odměny členům představenstva SBD Přerov, členům KK a členům komisí představenstva se vyplácí 2x ročně ve výplatním termínu za měsíc duben a listopad kalendářního roku.
- 2) Odměny Správcům pověřených členskou schůzí, případně členskou schůzí a SSVJD se vyplácí:
  - a) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů SBD Přerov  
(viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 1 odst. „d“) se vyplácí ve výplatním termínu za měsíc prosinec.
  - b) Funkcionářské odměny z titulu výkonu funkce člena výboru samosprávy vyplácených ze zdrojů domů  
(viz. čl. I., bod 3, odst. „a“ a současně čl. III., bod 2, odst. „a“) se vyplácí ve výplatních termínech ze měsíce červen a prosinec.  
V případě, že celková roční odměna pro člena výboru samosprávy ze zdrojů domu přesáhne 3 tis. Kč, může být dle dispozic výboru samosprávy uvedených ve formuláři „Odměna za výkon funkce ze zdrojů domu“ vyplácena v měsíčních termínech.
  - c) Z titulu provedených prací (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „b“) v termínech určených v uzavřených dohodách o pracích.
- 3) Odměny Správcům pověřených představenstvem SBD Přerov (viz. čl. I., bod 3, odst. „b“ a současně čl. III., bod 2, odst. „c“) se vyplácí na základě uzavřených dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr na základě předloženého výkazu.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu směrnici č. 4/2012 představenstva Stavebního bytového družstva Přerov pro poskytování odměn funkcionářům SBD Přerov a osobám vykonávajícím správu domu ze dne 27.6.2012.
- (2) Tato směrnice nahradila v plném rozsahu dokument „Vnitrodružstevní kritéria soutěže samospráv“ schválené schůzí shromáždění vlastníků dne 25.4.1996.
- (3) Doplnující úprava k určení výše odměn viz. Směrnice představenstva SBD Přerov č. 2/2017 z 10.1.2017 a Příkaz předsedy představenstva č. 1/2017 - Metodický pokyn k uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ze dne 1.12.2016.
- (4) Aktualizovaná podoba této směrnice byla přijata představenstvem Stavebního bytového družstva Přerov dne 4.4. a nabývá účinnosti k 5.4.2017.

V Přerově dne 4. dubna 2017

\_\_\_\_\_  
JUDr. Otakar Šiška, předseda  
představenstva  
Stavebního bytového družstva Přerov

\_\_\_\_\_  
JUDr. Petr Dutko, místopředseda  
představenstva  
Stavebního bytového družstva Přerov