

O b s a h Informátoru č. 2/2010

- **Usnesení z výroční schůze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov, konané dne 19.5.2010**
- **Pořadník pro rok 2011 - 2012**
- **Upozornění předsedům samospráv**
- **Volby výborů samospráv**
- **Pozvánka na podzimní porady předsedů samospráv vč. rozpisu**
- **Upozornění pro výbory samospráv - výplata funkcionářských odměn**
- **Nový Panel - pozastavení příjmu žádostí o dotace na úhradu úroků**
- **Zelená úsporám - příjem žádostí pro panelové domy zastaven**

V Přerově, září 2010

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda družstva

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
místopředseda družstva

Usnesení z výroční schůze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov, konané 19.5.2010

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

1. s c h v a l u j e

- 1.1. - zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v r. 2009, přednesenou předsedou družstva p. JUDr. Otakarem Šiškou
- 1.2. - zprávu kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za r. 2009, přednesenou předsedkyní kontrolní komise p. Annou Semenovičovou
- 1.3. - výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za r. 2009 a řádnou účetní závěrku za r. 2009
- 1.4. - návrh na vypořádání výsledků hospodaření tak, jak je předložen shromáždění delegátů ve výroční zprávě o činnosti a hospodaření za r. 2009
- 1.5. - přijetí úvěrů u domů v předpokládané výši:
/Nový Panel, příp. Zelená úsporám/:

ul. Trávník 22,24, Přerov	3 870 tis. Kč
ul. Kozlovská 11,13,15, Přerov	7 mil. Kč
ul. Vsadsko 7, Přerov	1,2 mil. Kč
ul. Budovatelů 1, Přerov	3,2 mil. Kč
ul. Nádražní 3,5, Přerov	7 mil. Kč
ul. Trávník 28, Přerov	20 356 140,- Kč
ul. Dr. Horákové 4,6, Předmostí	2,6 mil. Kč
ul. Tyršova 10,12, Předmostí	2,6 mil. Kč
ul. B. Němcové 3,5, Přerov	8 mil. Kč
ul. Osmek 9, Přerov	8 mil. Kč
ul. Svobody 459-461, Brodek u Př.	6 mil. Kč
ul. Malá Dlážka 6, Přerov	8,5 mil. Kč
ul. Jasínkova 13,15, Přerov	16 mil. Kč
ul. Kabelíkova 5, Přerov	6,5 mil. Kč
ul. Vaňkova 11,13, Přerov	4 mil. Kč
Beňov č. 199 u Přerova	4 mil. Kč
ul. Bratrská 1095, Lipník n/Beč.	5 mil. Kč

a zajištění těchto úvěrů:

- biankosměnkou bytového družstva
- vinkulací pojistného plnění

2. u r č u j e

2.1. - s ohledem na vznik nových samospráv v uplynulém roce volební obvody samospráv tak, jak jsou stanoveny v platném klíči samospráv družstva, počet delegátů se stanoví na 194

3. u k l á d á představenstvu družstva

3.1. - v souladu s ustanovením platného zákona o vlastnictví bytů realizovat podmínky pro převod bytů a nebytových prostor do vlastnictví člena družstva

3.2. - zabývat se podněty z diskuze na dnešním shromáždění delegátů

4. u k l á d á výborům samosprávy

4.1. - zlepšovat organizační a plánovací činnost na samosprávách, zejména ve vztahu k zajištění dostatečných prostředků na provádění oprav domů

5. u k l á d á členům družstva

5.1. - věnovat trvalou pozornost údržbě a opravám bytového fondu, ochraně družstevního majetku a zlepšování životního prostředí

V Přerově, 19.5.2010

Pořadník pro rok 2011 - 2012

Upozorňujeme všechny členy našeho družstva, že v současné době probíhá zpracování nového pořadníku pro přidělování družstevních bytů na rok 2011 - 2012.

Tento pořadník bude zpracován podle délky členství členů v družstvu.

Návrh pořadníku pro rok 2011 - 2012 bude zveřejněn na vývěsce v přízemí budovy Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova ul. č. 41 v době od

8. prosince 2010 do 31. ledna 2011

V tomto období mají všichni členové družstva možnost podat k návrhu pořadníku své písemné připomínky, které představenstvo projedná a v odůvodněných případech návrh pořadníku podle nich opraví.

Libuše Steigerová v.r.
členská a bytová evidence

Upozornění předsedům samospráv

Upozorňujeme všechny předsedy samospráv, že ve dnech **4.10. - 14.10.2010** budou probíhat podzimní porady předsedů, kde bude projednáván kromě technického stavu jednotlivých domů i plán a náklady na údržbu, opravy a investice na r. 2011 a rozpočet (úhrada záloh) předpokládaných nákladů na rok.

V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí, aby jste tyto záležitosti projednali na členské schůzi nájemců, která by měla proběhnout nejpozději do 30.10.2010 a zápis z této schůze včetně prezenční listiny a pozvánky na danou členskou schůzi zašlete prosím obratem (viz příložený formulář ke konání členské schůze) na adresu: Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41.

Přítomní vlastníci, pokud se uvedených schůzí účastní, jsou vedeni jako hosté, na členské schůzi nájemců nemají hlasovací právo, hlasují na schůzích společenství vlastníků, svolávány družstvem, rovněž se na členské schůzi nájemců nezapočítávají do prezenze.

Žádáme Vás o dodržení výše uvedeného termínu konání členské schůze nájemců a zároveň okamžité odeslání zápisu zpět na družstvo, jelikož družstvo na základě těchto zápisů bude svolávat schůzky společenství vlastníků, kde vlastníky bude o přijatých usneseních členské schůze nájemců informovat.

Na požádání jsme schopni předsedům samospráv vytisknout pro potřebu členské schůze prezenční listinu všech bydlících v domě s označením vlastníků bytů.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí organizačního úseku

Volby výborů samospráv

Opětovně upozorňujeme samosprávy na dodržování **čl. 59 Stanov SBD bod 1 - funkční období členů orgánů družstva činí pět let.** Jelikož jsou samosprávy, od nichž jsme doposud neobdrželi zápis z členské schůze, v němž by proběhla volba nového výboru samosprávy případné potvrzení stávajícího výboru, obracíme se na všechny tyto samosprávy s žádostí, aby na nejbližší členské schůzi samosprávy (např. po podzimních poradách předsedů samospráv, které budou probíhat v měsíci říjnu 2010) uskutečnili volbu členů výboru nebo potvrdili stávající a zápis zaslali na adresu Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova 41. Zároveň upozorňujeme samosprávy a žádáme o dodržení **čl. 87 Stanov SBD, odst. 1 - výbor samosprávy má 3-7 členů**, pokud členská schůze samosprávy neurčí s ohledem na místní podmínky vyšší počet.

Jaroslava L u d v o v á v.r.
vedoucí organizačního úseku

Stavební bytové družstvo, Přerov, Kratochvílova 41

Zápis z členské schůze samosprávy

Datum konání:

Samospráva číslo:

středisko:

Adresa:

Zástupce SBD:

Účast:

počet nájemců ČS přítomno tj. %

hosté – vlastníci:

Zapsal:

nižší než 50 %: jednáno po 15 minutách

Ověřil:

ano - ne

Program:

Požadavky na představenstvo:

Průběh jednání:

Usnesení (členská schůze schvaluje):

Hlasování o usnesení:

Pro:

Proti:

Zdržel se:

podpis a razítko ČS

P o z v á n k a

Zveme Vás na podzimní porady předsedů, které se budou konat ve dnech od **4.10. - 14.10.2010** dle přiloženého seznamu, v zasedací místnosti č. 12 na SBD Teličkova ulice v Předmostí. S ohledem na zákony 72/94 Sb. a 103/2000 Sb., kterými se upravují spoluvlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, je nezbytně nutná účast zástupců jednotlivých domů. V případě, že se předseda ČS v uvedeném termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

p. Vladimír Jůza	- vedoucí provozně technického úseku
p. Pavla Tomečková	- vedoucí PDF stř. 950
p. Jiří Vondra	- vedoucí tepelný technik stř. 950
p. Miloslav Zapletálek	- vedoucí stř. 914 - vodoměry, údržba vodo a topení
p. Tibor Száráz	- vedoucí stř. 912 - elektro, výtahy
p. Eva Sehnálková	- bytový technik
p. Dagmar Říhošková	- bytový technik
p. Blanka Slončíková	- bytový technik
p. Irena Vaculová	- bytový technik

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, investorskou činnost, útvaru PO a BOZ, organizační útvar a předsedu družstva, je nutno, aby zástupci samosprávy telefonicky, minimálně tři dny před konáním porady, oznámili na telefonním čísle č. 581 211 561 - 3 příslušnému bytovému technikovi, kterého z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

p. Ing. Miroslav Brath	- místopředseda družstva
p. Jaroslava Ludvová	- vedoucí organizačního úseku
p. Antonín Pazdera	- technik PO a BOZ
p. Věra Šromová	- právní referent
p. Lenka Havlíková	- referent pro samosprávu

Pavla T o m e č k o v á v.r.
vedoucí střediska PDF

Rozpis porad předsedů - podzim 2010

Pondělí 4.10.2010 **15.00 - 16.25 hodin střediska číslo:**
398,532,448,449,450,451,452,453,454,455,456,458,463,489,490,491,492,493,494,
495

Pondělí 4.10.2010 **16.30 - 18.00 hodin střediska číslo:**
330,406,362,404,416,405,417,411,412,413,414,436,437,438,506,533,548,549,440,
439,525,418,534,410,433,434,435

Úterý 5.10.2010 **15.00 - 16.25 hodin střediska číslo:**
387,402,344,391,353,507,360,318,332,357,394,390,343,530,531,386,399,319,529,
528,535,536,537,538,351

Úterý 5.10.2010 **16.30 - 18.00 hodin střediska číslo:**
350,392,393,403,361,388,326,396,397,373,372,329,340,320,505,401,541,543,545,
547,546

Středa 6.10.2010 **15.00 - 16.25 hodin střediska číslo:**
301,348,323,321,322,378,539,304,316,302,422,423,358,400,333,337,314,315,303,
377,376,383

Středa 6.10.2010 **16.30 - 18.00 hodin střediska číslo:**
331,375,374,317,363,371,381,346,379,431,345,432,364,382,306,309,380,312,347,
352,384,365

Čtvrtek 7.10.2010 **15.00 - 16.25 hodin střediska číslo:**
313,342,341,307,354,367,368,369,370,385,395,336,335,339,338,349,366,504,510,
512,513,514

Čtvrtek 7.10.2010 **16.30 - 18.00 hodin střediska číslo:**
311,524,415,526,527,511,517,516,515,521,522,518,519,520,496,497,498,499,500,
501,502,503,356

Pondělí 11.10.2010 **15.00 - 16.25 hodin střediska číslo:**
466,484,485,486,487,488,481,471,508,509,465,478,477,430,483,441,442,443,444,
445,447,419,420,523,425,426,469,470,427,480,429

Pondělí 11.10.2010 **16.30 - 18.00 hodin střediska číslo:**
703,705,719,708,717,718,733,710,701,744,704,713,714,712,716,726,728,729,731,
702,706,709,721,723,722

Čtvrtek 14.10.2010 **15.00 - 16.00 hodin střediska číslo:**
604,605,606,607,608,609,602,601,612,614,616,617,618,619,621,334,324,622,624,
460,461,462,446,457,544,325,421,359,389,424

Upozornění pro výbory samospráv – výplata funkcionářských odměn

V návaznosti na směrnici č. 2/2008 a dodatku č. 1 k uvedené směrnici sdělujeme:

v případě navýšování funkcionářských odměn za uplynulý rok je nutno tuto skutečnost projednat na členské schůzi samosprávy s tím, že navýšení bude přesně specifikováno, tj. uvedena výše odměny a doba na kterou se odměna poskytuje, nejdéle do konce volebního období.

Na základě zápisu z členské schůze bude navýšení promítnuto do předpisu nájemného /zvýšeno o odvod zdravotního pojištění o 13,5 %/ , aby byly ve fondu střediska dostatečné finanční prostředky na jejich proplacení.

Na závěr chceme informovat, že je možné si navýšení odměny odsouhlasit již na podzimních členských schůzích samosprávy za rok 2010.

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
vedoucí ekonomického úseku

NOVÝ PANEL - pozastavení příjmu žádostí o dotace na úhradu úroků

Citace zprávy SFRB a ČMZRB

V roce 2010 bylo podáno více než 700 žádostí o dotace na úhradu úroků z úvěrů na opravy bytových domů. Požadavky z dalších přijatých žádostí by již nebylo možné pokrýt z prostředků, které jsou k tomu účelu v letošním roce určeny. Z uvedeného důvodu je s účinností od 13. srpna 2010 pozastaven příjem žádostí o dotace na úhradu úroků v programu NOVÝ PANEL.

Žádosti na záruky za úvěry na opravy bytových domů, které jsou v programu NOVÝ PANEL též poskytovány, jsou i nadále přijímány bez omezení a mohou být využity i v případech projektů žádajících o dotaci z programu Zelená úsporám.

ZELENÁ ÚSPORÁM - Příjem žádostí pro panelové domy zastaven

Citace prohlášení SFŽP ze dne 24. 08. 2010 - Ministerstvo životního prostředí rozhodlo, že dnes od 15.00 hodin dočasně přerušuje přijímání žádostí pro panelové domy v rámci programu Zelená úsporám. Všechny již přijaté projekty budou řádně zadministrovány. Původní oblasti podpory pro nepanelové bytové domy a rodinné domy pokračují a budou i nadále financovány beze změn.

Ministerstvo životního prostředí rozhodlo, že dnes od 15.00 hodin dočasně přerušuje přijímání žádostí pro panelové domy v rámci programu Zelená úsporám. Všechny již přijaté projekty budou řádně zadministrovány. Původní oblasti podpory pro nepanelové bytové domy a rodinné domy pokračují a budou i nadále financovány beze změn.

Důvodem tohoto kroku je nutnost vyhodnotit po 12 měsících přijímání dosavadní průběh této části programu, provést analýzu skutečně čerpatelných prostředků, když v posledním období Státní fond životního prostředí ČR zaznamenal prudký nárůst nedostatků v projektové dokumentaci i samotné investiční připravenosti projektů. Výsledky analýzy budou zveřejněny začátkem příštího roku a budou podkladem pro další otevření programu. Přijímání dalších žádostí pro panelové domy bude možné se začátkem nové stavební sezony v roce 2011.

Program Zelená úsporám byl zahájen 22. dubna 2009 a byl určen výhradně pro vlastníky rodinných a vybraných bytových domů. A následně od 1. září byl otevřen také pro panelové domy. Program je určen na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie v obytných domech. Podpora je poskytována formou dotace. Program je financován z příjmů z prodeje jednotek AAU. Dosud byly prodány ve smluvní výši 18,2 miliardy korun. Uzavírání smluv lze očekávat i v dalších měsících, přičemž MŽP o dalších prodejkách jedná. Na základě odhadů při zahájení programu se očekávalo, že by cílový výnos z prodeje emisních přebytků mohl být kolem 25 miliard korun.

Ing. Miroslav B r a t h v.r.
vedoucí ekonomického úseku

