

O b s a h Informátoru č. 1/18

- **Pozvánka na porady předsedů samospráv**
- **Termín konání schůze Shromáždění delegátů**
- **Změny ve složení výborů samospráv a jejich vazba na vyplácené odměny**
- **Důležité sdělení technického úseku pro předsedy samospráv**
- **Výměna armatur na horizontálních rozvodech ÚT**
- **Doporučení pro uživatele bytů s automatickými odvzdušňovacími ventilky na otopných tělesech**
- **Pročištění filtrů v tepelných uzlech ÚT**
- **Informace pro odběratele elektřiny v bytech**

V Přerově, březen 2018

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav K a z d a v.r.
místopředseda představenstva

Pozvánka na jarní porady předsedů samospráv

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov, spolu s vedením družstva svolává pracovní porady předsedů samospráv.

Porady se budou konat:

Dne 23.4.2018 pro samosprávy: 1,3,5,8,9,12,15,16,18,20,30,31,32,33,34,35
36,37,38,39,41,43,44,45,47,48,49,51,52,54,55,
57,58,59,60,61,64,68,69,70,74,99,100,101,102,106
107,108,109,110,111

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),
v 16.00 hodin

Dne 24.4.2018 pro samosprávy: 112,113,114,117,118,120,121, 123,124,125
126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,137,
138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,150
151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,
162,163,167,168,169,170,171,172,173,174

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II.patro),
v 16.00 hodin

Dne 25.4.2018 pro samosprávy: 175,176,180,181,182,183,184,185,186,187,188
189,190,191,192,193,194,197,198,199,201,202
203,204,206,207,208,209,210,211,212,214
215,216,217,218,219,223,224,225,226,227
228,229,230,231,232,235,,237,238,239

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),
v 16.00 hodin

Dne 26.4.2018 pro samosprávy: 56,76,77,78,80,105,119,164,165,166,177
178,179,195,196

místo konání: Lipník n/Beč., Katolický dům Nadsklepí, I. poschodí,
v 16.00 hodin

Dne 3.5.2018 pro samosprávy garáží: 65/730, 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,92
136,222,233/728,234/729,236/727

místo konání: Přerov, Kratochvílova 41, malá zasedací místnost SBD
(I. poschodí) **v 16.00 hodin**

Děkujeme všem za účast.

JUDr. Otakar Š i š k a v.r.
předseda představenstva

Termín konání schůze Shromáždění delegátů

Schůze Shromáždění delegátů se uskuteční **ve čtvrtek 31. května 2018**

v 16.00 hodin v klubu TEPLO Přerov na Horním náměstí.

Pozvánky, delegační lístky a příslušné materiály budou všem delegátům včas zaslány. Obracíme se na předsedy samospráv s žádostí, aby své delegáty na termín schůze předběžně upozornili.

Jaroslava Ludvová v.r.

ředitelka družstva

Změny ve složení výborů samospráv a jejich vazba na vyplácené odměny

Za práci ve výborech samospráv jsou vypláceny odměny, a to odměny ze zdrojů SBD Přerov a ve stále větším počtu i odměny ze zdrojů dotčených domů. Základní nástrojem, jakým samospráva vyjadřuje své rozhodnutí o rozdělení odměn, jsou vyplněné formuláře „Odměna za výkon funkce ze zdrojů SBD Přerov“ a „Odměna za výkon funkce ze zdrojů domu“ (dále jen „Formuláře odměn“), které jsou ve stanoveném termínu (letos do 20. ledna) předávány k dalšímu zpracování do rukou příslušných pracovníků SBD Přerov.

Jak však postupovat v případech, kdy v průběhu roku dojde ke změně ve složení výboru?

Stane-li se tak v rámci jednání členské schůze jejím rozhodnutím, či rezignací příslušného funkcionáře na funkci, získá o této skutečnosti družstvo informaci prostřednictvím doručeného zápisu ze schůze. Upozornujeme však, že současně s tímto zápisem by měly být pracovním osobního oddělení, či mzdové účtárny družstva (paní Monice Součkové, či paní Marii Kotulkové) předloženy i nově vyplněné Formuláře odměn, které by změnilly instrukce domu jak a komu vyplácet odměny po uskutečnění změnách ve struktuře výboru samosprávy. Je logické, že odstoupivším funkcionářům již odměna vyplácena nebude, naopak by mělo být započato s vyplácením odměn jejich nástupcům.

Pokud někdo ukončí svou práci ve výboru samosprávy jinou cestou, než v rámci konání členské schůze, je potřeba o této skutečnosti bezodkladně informovat příslušné pracovnice personálního, či mzdového oddělení družstva. Nestane-li se tak, hrozí v mezidobí mezi okamžikem ukončení působení bývalého člena výboru a uskutečněním členské schůze, kde bude tato záležitost projednávána, časová prodleva, během které může dojít k chybné výplatě odměny.

S ohledem na závažnost mzdové agendy Vás prosíme o důsledné a včasné přenášení informací o změnách, které jsou potřebné pro řádné zpracování odměn funkcionářů výborů samospráv na vašich domech.

Ing. Rostislav Zaccal v.r.
vedoucí ekonomického úseku

Důležité sdělení technického úseku pro předsedy samospráv

Oznamujeme všem předsedům a pověřeným správcům samospráv domů, že vedení družstva rozhodlo s ohledem na snižování nákladů na administrativní záležitosti, nebudou zasílány kopie zakázkových listů poštou. Kopie zakázkových listů s uvedením délky opravy jsou předávány zástupcům domů ihned po provedení práce. V sestavách hospodaření středisek jsou uvedeny, všechny platby, které na příslušném středisku byly zúčtovány a to včetně provedených zakázek. Tyto sestavy jsou zasílány zástupcům samospráv 1x za ¼ roku. Originály zakázkových listů jsou uloženy na ekonomickém úseku v účtárně na Kratochvílova 41 a první kopie zakázkových listů je uložena na technickém úseku na stř. 914. V případě potřeby je možné do těchto dokladů kdykoliv nahlédnout.

Tomečková Pavla v.r.

Vedoucí provozně technického úseku

Výměna armatur na horizontálních rozvodech ÚT

V domech, kde na horizontálních rozvodech ÚT v suterénu domu byly při montáži termostatických ventilů (typu Oventrop nebo Ista) ponechány původní uzávěry, doporučujeme jejich generální výměnu za nové kulové uzávěry včetně výměny vypouštěcích ventilků. V případech, kdy při opravách a údržbě radiátorů v bytech nelze zcela uzavřít ventil na stupačce ÚT (podchází), je nezbytné odstavit celou otopnou soustavu v tepelném uzlu domu včetně jejího vypouštění a napouštění. To prodlužuje čas servisního zásahu.

Doporučujeme schválit tuto výměnu armatur na spodních horizontálních rozvodech ÚT na členské schůzi domu. Poté doručte na náš úsek objednávku střediska. Tyto práce je vhodné provádět mimo otopné období.

V domech, kde na radiátorech ve společných prostorách (prádelny, sušárny, kolárny apod.) nejsou termostatické hlavice, vyzýváme samosprávy, aby na našem tepelném úseku objednali jejich doplnění.

Jiří V o n d r a v.r.

vedoucí tepelný technik

Doporučení pro uživatele bytů

s automatickými odvzdušňovacími ventilkami na otopných tělesech

V bytech, kde jsou na radiátorech osazeny automatické odvzdušňovací ventilkami

doporučujeme uživatelům těchto bytů, aby v jejich vlastním zájmu na letní období tyto automatické odvzdušňovací ventilkami vždy uzavřeli pomocí ručních plastových koleček, které jsou na nich umístěny a předešli tak případným vyplavením bytů, ke kterému občas dojde při dopouštění otopných systémů před zahájením nové otopné sezóny. Tyto ventilkami (plastová kolečka) je možné otevřít až po opětovném zahájení vytápění.

Ruční

Automatické



Jiří Vondra v.r.

vedoucí tepelný technik

Pročištění filtrů v tepelných uzlech ÚT

V době montáže termostatických ventilů, to je před cca 15 až 20 roky, byly v tepelných uzlech domů instalovány filtry na rozvodu ÚT. Mnohé z nich nebyly doposud pročištěny. V důsledku zanesení filtrů ÚT nečistotami a kaly se vyskytly při letošním mrazivém počasí potíže s nedotápěním bytů, zejména v přízemích, kdy v těchto bytech všechny radiátory i při zcela otevřených termohlavicích na maximum nehřály vůbec nebo jen z malé části.

Doporučujeme samosprávám objednat na našem technickém úseku pročištění filtrů ÚT a předejít tak případným problémům s vytápěním bytů za extrémního mrazivého počasí. Tyto práce je vhodné provádět mimo otopné období.

Jiří Vondra v.r.

vedoucí tepelný technik

Informace pro odběratele elektřiny v bytech

!!! K vyvěšení na nástěnky domů !!!

Zákon č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v § 28, odst. 2, písm. d) ukládá odběrateli povinnost udržovat svá odběrná elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.

Z toho vyplývá, že odběrné zařízení je nezbytné udržovat v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištěné závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Právnícké a podnikající fyzické osoby mají dalšími legislativními předpisy a ČSN stanoveny povinnost periodických revizí a kontrol elektrických zařízení a hromosvodů.

V případě, kdy odběratelem je fyzická osoba (nepodnikající) – uživatel bytu nebo rodinného domu, je volba způsobu na ní, jak zajistí plnění výše uvedené povinnosti dané Energetickým zákonem (§ 28, odst. 2, písm. d)).

Elektrické rozvody z hliníku, které byly prováděny při výstavbě všech bytů do roku 1989, mají tu vlastnost, že jeho spoje se časem uvolňují. Tím postupně ve spoji vzrůstá odpor, který průchodem elektrického proudu se zahřívá. Pokud nedokonalým spojem protéká větší proud, může dojít až k požáru. Spolehlivým způsobem jak zjistit technický stav elektroinstalace v bytě je provedení revize a na základě její zprávy případné zjištěné závady odstranit.

Desítky let staré původní elektroinstalace z hliníku v těchto bytech představují potenciální riziko ohrožení života, zdraví a majetku osob. Z tohoto důvodu, byť žádný předpis občanovi nenařizuje provádění pravidelných elektrorevizí po pěti letech, lze všem uživatelům bytů provádění těchto periodických revizí elektroinstalace doporučit. Splní tím povinnost stanovenou energetickým zákonem udržovat své odběrné elektrické zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.

Jiří Vondra v.r.

vedoucí tepelný technik

