

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Pan/í: _____
/jméno a příjmení- u manželů obou/ _____
Datum nar.: _____
Bytem: _____
(dále jen „převodce“ na straně jedné)

a

Pan/í: _____
Datum nar.: _____
Bytem: _____
(dále jen „nabyvatel“ na straně druhé)

/družstevní podíl se nabývá – nenabývá do společného jmění manželů/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ následovně:

I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem Stavebního bytového družstva Přerov, se sídlem Přerov I-Město, Kratochvílova ul. č. 128/41, IČ 00053236, zapsaného ve veřejném rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 45 /dále jen „družstvo“/.

2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti, plynoucí z této účasti /dále jen „družstevní podíl“/. Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II. Typ družstevního podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní nebytový prostor č. _____ v objektu členské samosprávy č. _____ na adrese _____

Nebytový prostor je nebytovým prostorem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdci na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III. Další informace o družstevním podílu

1. Družstevní podíl převodce, kterým se podílel na pořízení nebytového prostoru ve výše uvedeném objektu, je _____ Kč.
2. Převodci **vzniklo** – **nevzniklo** právo na převod nebytového prostoru do osobního vlastnictví na základě včas podané výzvy podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.
3. Družstvo **má** – **nemá** uzavřenou úvěrovou smlouvu o financování, pořízení či opravách nebo technického zhodnocení předmětného objektu, ve kterém se nebytový prostor nachází.

IV. Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu /pokud nemá v družstvu jiný družstevní podíl/ a členem družstva se stává nebo stane nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu výše popsaného nebytového prostoru včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním nebytového prostoru, za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

4. Převodce prohlašuje, že:

a/ převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob

b/ trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů, uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením insolventního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod. a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

5. Nabyvatel prohlašuje, že:

a/ splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,

b/ byl seznámen se stanovami družstva

c/ ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

V.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním nebytového prostoru, činí ke dni _____ Kč.

Převodce se zavazuje hradit nájemné z převáděného nebytového prostoru /roční nájemné/ naposledy za rok _____ .

Nájemné za následující rok již bude hradit nabyvatel.

2. Převodce dále prohlašuje, že z titulu svého členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání převáděného nebytového prostoru nemá žádné dosud nesplatné dluhy či splatné dluhy.

3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV odst. 5 této smlouvy také prohlašuje, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených.

4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě, která bude uzavřena mezi družstvem a nabyvatelem.

**VI.
Kupní cena**

Tato smlouva se sjednává jako:

- **úplatná** /v případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

- **bezúplatná.**

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrťovacích políček jednu z variant, zaškrtnutím jednoho políčka vylučují strany použití ostatních políček formuláře.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, dvě vyhotovení se předkládají družstvu.

4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy vůči družstvu, jsou již jakékoliv změny nepřípustné.

5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Přerově dne -----

Převodce:

Nabyvatel:

Za SBD převzala dne -----

Převodce má – nemá družstevní byt či jiný nebytový prostor v SBD.